

# RESUMEN ECONOMICO SEMANAL

Del 20 de octubre al 31 de diciembre de 2008

Volumen VI Número 18

## INDICE

### ECONOMIA DE PUERTO RICO

Datos Sobresalientes .....	1
Comercio Exterior (octubre 2008).....	4
Número y Valor de los Permisos de Construcción Expedidos (octubre 2008).....	5
Producción y Ventas de Cemento (noviembre 2008).....	7
Consultas de Ubicación.....	8
Región Metropolitana.....	8
Región Este .....	11
Región Central- Este .....	14
Región Sur .....	17
Región Central .....	20
Región Oeste .....	23
Situación de Empleo y Desempleo (noviembre 2008).....	26
Consumo de Energía Eléctrica (octubre 2008).....	28
Índice de Precios al Consumidor (octubre 2008).....	29
Negociado del Censo Federal Certifica la Estimación de Población Total de Puerto Rico para el año 2008.....	32
Tabla de Precios Prevalcientes de Mayoristas de Gasolina.....	33
<b>ECONOMIA DE ESTADOS UNIDOS</b>	
Recesión en Estados Unidos.....	34
Producto Interno Bruto (Final - III T 2008).....	34
Tasa de Interés de Referencia (16-diciembre-2008) .....	34
Índice Líder, Coincidente y Rezagado (noviembre 2008).....	35
Empleo y Desempleo (noviembre 2008) .....	35
Proyecciones del Producto Interno Bruto Real (PIB).....	36
Tabla de Indicadores Económicos de Estados Unidos Datos Mensuales, Trimestrales y Proyecciones.....	37
<b>ECONOMIA INTERNACIONAL</b>	
Proyecciones de la economía mundial.....	38
Un gran número de países están en una recesión técnica, definida como dos trimestres seguidos de contracción.....	40
Tabla de Indicadores Económicos.....	43

## Economía de Puerto Rico

### Datos Sobresalientes

*En este último número del año 2008 presentaremos un resumen cronológico de los eventos que consideramos relevantes para la actividad económica en Puerto Rico acaecidos durante las semanas del 20 de octubre al 31 de diciembre.*

*Durante la semana del 20 al 26 de octubre de 2008, Ben Bernanke, Presidente del Banco de la Reserva Federal, testificó ante el Comité de Presupuesto de la Cámara de Representantes del Congreso sobre las perspectivas económicas y los mercados financieros en los Estados Unidos. En dicha ocasión repitió su advertencia sobre el debilitamiento de la economía norteamericana y la gran incertidumbre que actualmente permea las perspectivas de la recuperación, no empuje a que los mercados financieros logren normalizarse. Ante este escenario Bernanke sugirió que sería apropiado que el Congreso apruebe un segundo paquete de medidas fiscales para estimular la economía, particularmente si las mismas van dirigidas a mejorar el acceso al crédito por parte de los consumidores, compradores de vivienda, negocios y otros. Del Congreso aprobar un segundo paquete de medidas fiscales esto podría significar otra inyección de fondos federales a la economía de Puerto Rico. Esta posibilidad nos plantea la interrogante sobre el impacto de las transferencias federales en la actividad económica de la Isla. A tales efectos, en este número incluimos un resumen del capítulo sobre Transferencias Federales que aparece publicado en el Informe Económico al Gobernador 2007.*

*Durante la semana del 27 de octubre al 2 de noviembre de 2008, el nivel de ansiedad de la ciudadanía alcanzó su punto más álgido durante esta semana por dos razones principales. Por un lado, se trata de la víspera de las elecciones generales en Puerto Rico y en los Estados*

Unidos. Por otro lado, por segunda vez en los últimos siete años, el producto interno bruto (PIB) real trimestral de los EE.UU. se redujo, validando de esta manera, la existencia del período recesionario por el que atraviesa la nación norteamericana. El PIB real de los EE.UU. se redujo en 0.3%, en el tercer trimestre del año en curso, según el estimado “avanzado” del Negociado de Análisis Económico (BEA, por sus siglas en inglés) del Departamento de Comercio federal. En los primeros dos trimestres del año 2008 los datos estimados del BEA presentaron un fortalecimiento de la economía, con 0.9% para el primer trimestre y 2.8% revisado en el segundo. La reducción de 0.3% en el tercer trimestre se debió principalmente a la contribución negativa de los gastos de consumo personal, ocasionada a su vez por una reducción en las ventas de automóviles y gasolina al detalle y la construcción de vivienda en los EE.UU. De continuar esta debilidad en el cuarto trimestre significaría una tasa de crecimiento real para la economía de los EE.UU. en el 2008 menor al 2.0% registrado en el 2007, al 2.8% en el 2006 y al 2.9% en el 2005.

Durante la semana del 3 al 9 de noviembre de 2008, la recesión por la que atraviesa la economía de Puerto Rico y el deterioro significativo reciente en las perspectivas de crecimiento para la economía de Estados Unidos y la economía mundial han motivado que los partidos favorecidos en las elecciones generales de Puerto Rico y los Estados Unidos, respectivamente, hayan comenzado de inmediato a conformar sus respectivos gabinetes económicos, a la vez que se inicia el proceso de transición.

Durante esta semana, el Negociado de Estadísticas del Trabajo federal, (BLS, por sus siglas en inglés) informó la pérdida de 479,000 empleos en octubre, lo que eleva a 1.2 millones el total de empleos perdidos en la economía de EE.UU. en los últimos 10 meses del 2008 y la tasa de desempleo a 6.5%, la más alta en los últimos 14 años. Estos indicadores evidencian la situación recesoria de la economía de EE.UU. cuya duración podría acortarse de resultar efectivas las medidas adoptadas por el Departamento del Tesoro, la Reserva Federal y la FDIC para fortalecer la confianza en las instituciones financieras de EE.UU. y mejorar el funcionamiento de los mercados de crédito. La mitigación efectiva de la recesión en EE.UU. podría

repercutir favorablemente en la economía de Puerto Rico al cierre del año fiscal 2009 en curso.

Durante la semana del 10 al 16 de noviembre de 2008, el Secretario del Tesoro y el Presidente de la Reserva Federal reconocieron que a pesar de las señales de mejoría en el sistema, el sector financiero continúa frágil, los mercados continúan volátiles y la economía de EE.UU. continúa débil. Ambos ejecutivos advirtieron que el énfasis debe estar en la recuperación económica y la reconstrucción del sistema financiero. En su mensaje ante la Quinta Conferencia de Bancos Centrales Europeos, Ben Bernanke, Presidente de la Reserva Federal, dejó entrever que debido a la debilidad de los mercados y la economía norteamericana, la Reserva estaría presta a tomar medidas adicionales. Esto se interpretó como una señal para posibles recortes adicionales en la tasa de interés. De igual manera, los G-20, un grupo de alrededor de 20 líderes de economías avanzadas mundiales, se reunieron en Washington, D.C. y detallaron una serie de propuestas dirigida a la reglamentación y la adopción de política monetaria y fiscal para estabilizar los mercados.

Los eventos durante esta semana propiciaron el repaso, por parte de los analistas económicos, de las medidas adoptadas en los EE.UU. durante la administración de Ronald Reagan, conocida como “Reaganomics”, y que han sido identificadas como la raíz de los problemas que confronta la economía de los EE.UU. actualmente. Dichas medidas fueron dirigidas fundamentalmente a la desreglamentación de los mercados, reducción de tasas contributivas, y reducción del tamaño del gobierno.

Durante la semana del 17 al 23 de noviembre de 2008, la Oficina de Presupuesto del Congreso, (CBO, por sus siglas en inglés) sometió sus comentarios ante el Congreso federal sobre un segundo paquete de incentivos para estimular la economía de los EE.UU. que incluye el impacto presupuestario de medidas relacionadas, entre otras, con los pagos de seguro por desempleo, la infraestructura, asuntos energéticos, la industria automotriz y la economía, según presentado en la última sesión de este año, conocida como “lame-duck session” del Congreso federal. Todavía no se ha alcanzado un consenso entre el Senado y la Cámara federal de cómo se aplicaría el mismo.

*De aprobarse, este segundo paquete de estímulo tendría un impacto positivo sobre la economía de Puerto Rico, particularmente si los fondos vienen destinados para la reconstrucción o la construcción de proyectos nuevos de infraestructura, en lugar de estimular directamente el consumo.*

*La semana del 24 al 30 de noviembre de 2008 fue una semana crucial ya que el BEA anunció que el producto interno bruto de EE.UU. registró una reducción de 0.5% en el tercer trimestre de 2008. Cónsono con ese estimado preliminar del decrecimiento en el producto interno bruto de EE.UU. el Business Cycle Dating Committee de la National Bureau of Economic Research (NBER) declaró oficialmente que el ciclo de expansión económica que había comenzado en noviembre de 2001 llegó a su pico en diciembre de 2007, marcando así el comienzo de la recesión económica en los EE.UU.*

*Las semanas del 1º al 31 de diciembre de 2008 han demarcado el comienzo del período de aceptación y confrontación a la crisis actual por la cual atraviesa la economía de los EE.UU. y así también la economía de Puerto Rico. En EE.UU. se comienza a definir la recesión oficialmente con la expectativa de que durará por lo menos hasta el verano 2009. De igual forma en Puerto Rico, el Consejo Asesor de Reconstrucción Económica y Social sometió su Informe al Gobernador Electo con una evaluación reveladora de la situación fiscal actual y una serie de recomendaciones que requerirán de mucha valentía y que definitivamente sientan la pauta para las decisiones de política pública que deberemos confrontar a comienzos del año 2009.*

### **Censo de Agricultura 2007**

*Durante la primera semana de diciembre de 2008, se actualizó el Calendario de Operaciones del Censo de Agricultura 2007 de PR (incluido en la*

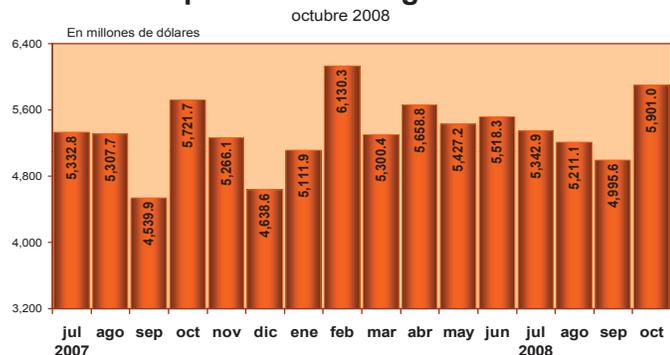
*página 32), conforme a información suministrada por funcionarios del Departamento de Agricultura federa (USDA/NASS). La fecha de publicación de los datos será el 4 de febrero de 2009. Según la señora Lillian Torres Aguirre, Directora de la Oficina del Censo de la Junta de Planificación, la tasa de respuesta de Puerto Rico para el Censo Agrícola 2007 fue 85%. A juicio del USDA/NASS esto representa un logro extraordinario en comparación con el Censo Agrícola de 2002 cuya tasa de respuesta fue de 72%. El esfuerzo de promoción, el trabajo en equipo y la colaboración conjunta de la Junta de Planificación, el Departamento de Agricultura, el Servicio de Extensión Agrícola (SEA) y el Colegio de Ciencias Agrícolas (CCA) del Recinto Universitario de Mayagüez de la Universidad de Puerto Rico contribuyeron a este logro exitoso tanto en la fase conceptual como en la fase operacional de este Censo.*

*La Oficina del Censo de la Junta de Planificación extiende su agradecimiento a los compañeros del personal directivo y técnico de los Programas de Planificación Económica y Social y Planificación Física por su esfuerzo y talento, su trabajo y compromiso dirigidos al éxito del referido proyecto y, cuyo beneficio redunda al pueblo de Puerto Rico. Los resultados estadísticos de este Censo servirán de base para la revisión de las encuestas agrícolas que lleva a cabo el Departamento de Agricultura de Puerto Rico, y para los trabajos relacionados con el sector económico agrícola del Sistema de Cuentas Nacionales y de la Matriz de Insumo-Producto que prepara la Junta de Planificación. De igual forma, los Perfiles Agrícolas por Municipio proveerán información valiosa en la evaluación de los Planes de Ordenamiento Territorial de los Municipios y en la evaluación de Programas Agrícolas por parte de los Gobiernos Locales de la Isla. Resta esperar los resultados estadísticos del Censo Agrícola, a nivel de PR y los Municipios, en febrero próximo. ¡Enhorabuena para todos!*

### Comercio Exterior (octubre 2008)

El valor de las exportaciones de mercancía registrada para octubre de 2008 fue \$5,901.0 millones, un aumento de \$179.3 millones o 3.1% al compararse con el mismo mes del año anterior. Esto puede atribuirse parcialmente a un alza de \$292.9 millones en las exportaciones a países extranjeros de químicos (subsector 325, de acuerdo al Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte).

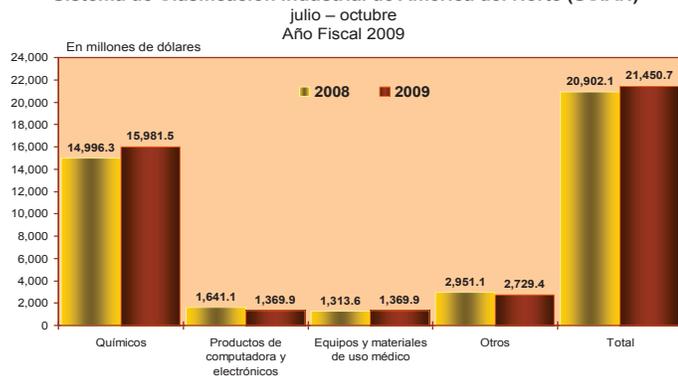
#### Exportaciones Registradas



Fuente: Junta de Planificación

En el período de julio a octubre, las exportaciones de mercancía registrada reflejaron un incremento de 2.6%, de \$20,902.1 millones en el año fiscal 2008 a \$21,450.7 millones en el **año fiscal 2009**. Esto puede atribuirse parcialmente a una expansión de \$656.8 millones o 18.9% en las exportaciones a países extranjeros de químicos (subsector 325, de acuerdo al Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte). Se registró un alza de \$985.2 millones o 6.6% en las exportaciones totales hacia Estados Unidos, países extranjeros e Islas Vírgenes para este subsector, y de \$547.1 millones o 2.6% para todo el sector de manufactura. El grupo industrial de farmacéuticos y medicinas representó el 68.4% del total de las exportaciones de mercancía registrada para el período del año fiscal.

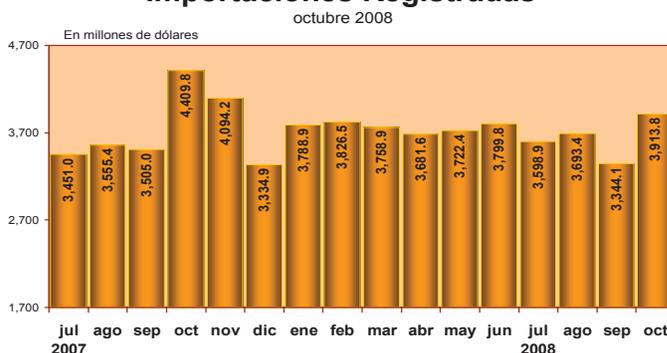
#### Principales Exportaciones Registradas



Fuente: Junta de Planificación

El valor de las importaciones de mercancía registrada para octubre de 2008 fue de \$3,913.8 millones, una merma de \$496.0 millones u 11.2% al compararse con el mismo mes del año anterior. Esto puede atribuirse parcialmente a una baja de \$426.8 millones en las importaciones desde Estados Unidos de químicos (subsector 325, de acuerdo al Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte).

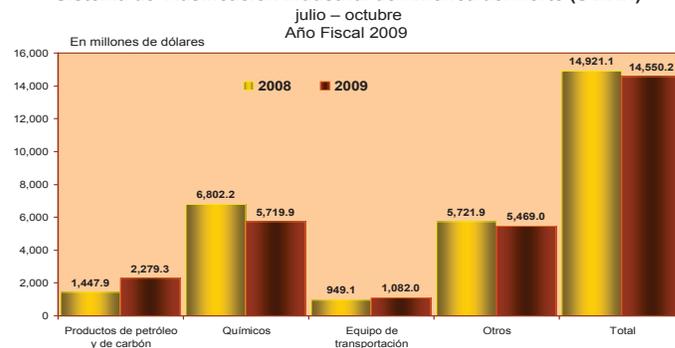
#### Importaciones Registradas



Fuente: Junta de Planificación

En el período de julio a octubre, las importaciones de mercancía registrada reflejaron un descenso de 2.5%, de \$14,921.1 millones en el año fiscal 2008 a 14,550.2 millones en el **año fiscal 2009**. Esto puede atribuirse parcialmente a una contracción de \$1,304.1 millones o 42.2% en las importaciones desde Estados Unidos de químicos (subsector 325, de acuerdo al Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte). Se registró una reducción de \$1,082.3 millones o 15.9% en las importaciones totales desde Estados Unidos, países extranjeros e Islas Vírgenes para este subsector, y un alza de \$70.9 millones o 0.5% para todo el sector de manufactura.

#### Principales Importaciones Registradas

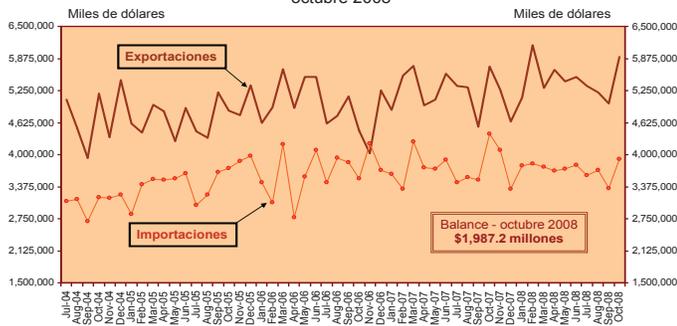


Fuente: Junta de Planificación

El **saldo comercial** para octubre de 2008 fue positivo en \$1,987.2 millones. Esto representó un crecimiento de \$675.3 millones o 51.5% al compararse con el mismo mes del año anterior. En el período de julio a octubre,

el saldo acumulado ascendió en 15.4%, de \$5,980.9 millones en el año fiscal 2008 a \$6,900.5 millones para el año fiscal 2009.

### Balance Comercial de Puerto Rico



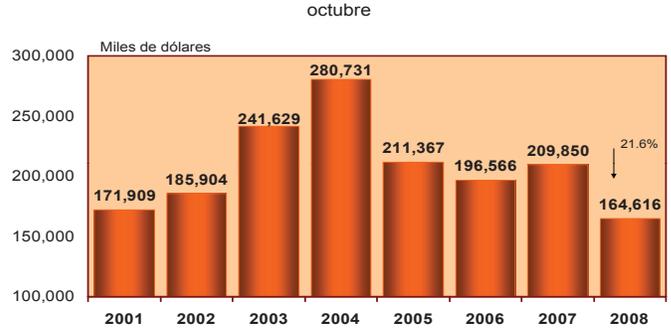
Fuente: Junta de Planificación

### Número y Valor de los Permisos de Construcción Expedidos (octubre 2008)

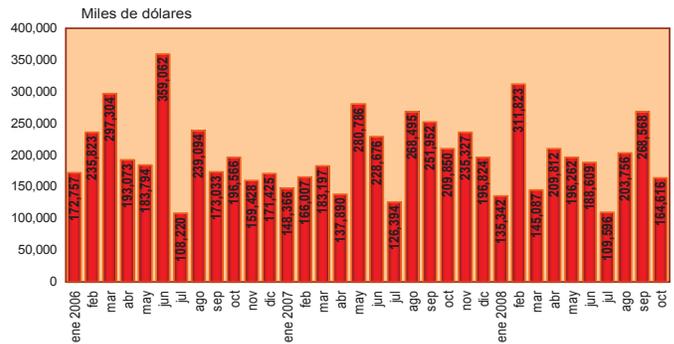
El Informe Mensual de Permisos de Construcción Expedidos, realizado por la Junta de Planificación de Puerto Rico, incluye tanto los permisos expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos (ARPE), como también los expedidos por los municipios autónomos. Por ende sus cifras no deben coincidir con las que hayan divulgado o puedan divulgar el Centro Interagencial para el Trámite de Permisos (CITAP), la Oficina de Evaluación Técnica (OET) o cualquier otro organismo público o privado. En ocasiones, la información suministrada por dichas entidades puede provenir de los Permisos de Construcción Aprobados, aquellos en que la solicitud en cuestión ha sido evaluada y el permiso puede expedirse tan pronto la parte provea evidencia de haber cumplido con el pago requerido por otras leyes para la protección de obreros, pago de contribuciones municipales y otras por cuya observancia viene obligada la ARPE.

El valor total de los permisos expedidos durante octubre de 2008 fue \$164.6 millones. Este total mostró una reducción de \$45.2 millones o 21.6% respecto a los \$209.9 millones de octubre de 2007. El valor de los permisos de proyectos privados ascendió a \$125.0 millones, una merma de \$16.0 millones u 11.3% en octubre de 2008, al compararlos con los \$141.0 millones del mismo mes del año anterior. Mientras, el valor de los permisos de construcción expedidos para proyectos públicos totalizó \$39.6 millones en octubre de 2008. Considerando los \$68.9 millones en octubre de 2007, esto significó una baja de \$29.2 millones o 42.5%.

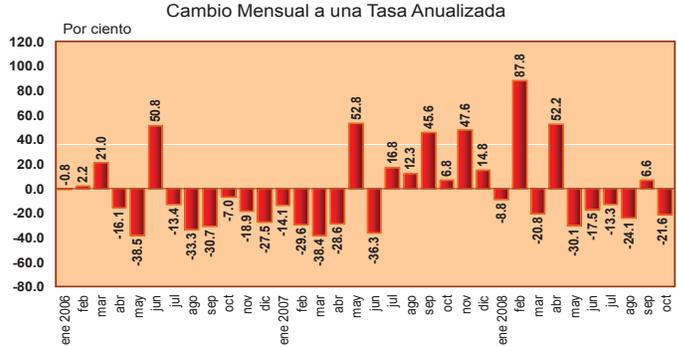
### Valor de los Permisos de Construcción



### Valor de los Permisos de Construcción



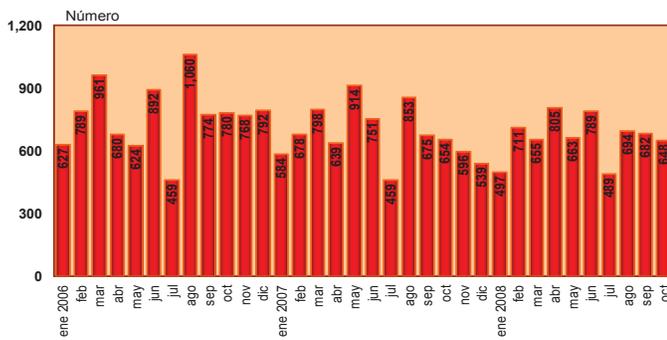
### Valor de los Permisos de Construcción



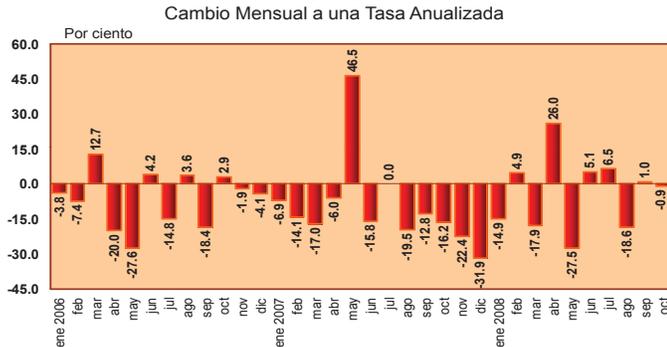
Fuente: Junta de Planificación

El número total de permisos de construcción expedidos en octubre de 2008 fue 648 permisos, 6 permisos o 0.9% menos que los 654 permisos expedidos en octubre de 2007. El número de permisos expedidos para proyectos del sector privado alcanzó los 565 permisos en octubre de 2008, de 620 permisos en octubre de 2007; para una contracción de 8.9%. Por otro lado, el número de permisos expedidos para proyectos del sector público tuvo 83 permisos en octubre de 2008 y 34 permisos en octubre de 2007, lo cual representa un alza de 144.1%.

### Número Permisos de Construcción



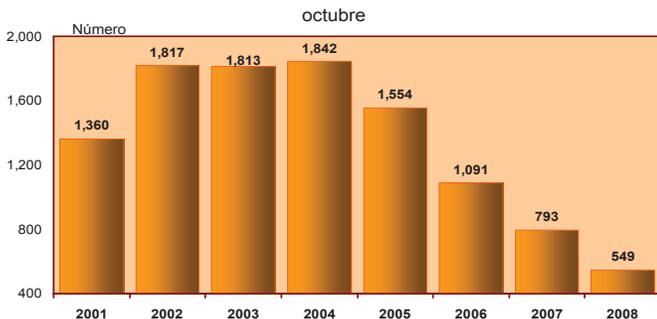
### Número Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación

El número total de unidades de viviendas fue de 549 en octubre de 2008 y de 793 en octubre de 2007; un decrecimiento de 244 unidades o 30.8%. El número de unidades de viviendas privadas sumó 542 en octubre de 2008, equivalentes a 246 ó 31.2% menos que las 788 unidades reportadas en octubre de 2007. El sector público registró en octubre de 2008 un total de 7 unidades de vivienda, 2 unidades o 40.0% más que las 5 unidades registradas en octubre de 2007.

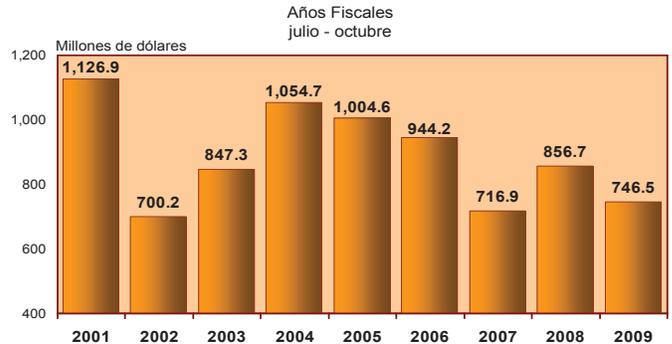
### Nuevas Unidades de Vivienda



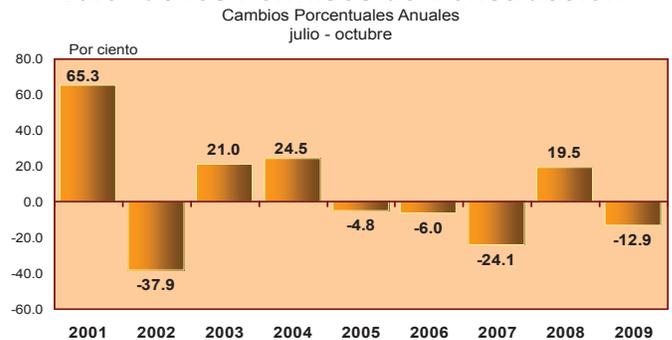
Fuente: Junta de Planificación

Durante el año fiscal 2009, es decir, de julio de 2008 a octubre de 2008 inclusive, el valor total de permisos registró una reducción de 12.9%. En términos absolutos, la contracción fue de \$110.2 millones, de \$856.7 millones (fiscal 2008) a \$746.5 millones (fiscal 2009). El sector privado reflejó una baja de \$206.8 millones o 32.1%, al compararse con el mismo período del año fiscal 2008. Mientras, el valor de los permisos del sector público creció en \$96.6 millones o 45.5% en similar comparación.

### Valor de los Permisos de Construcción



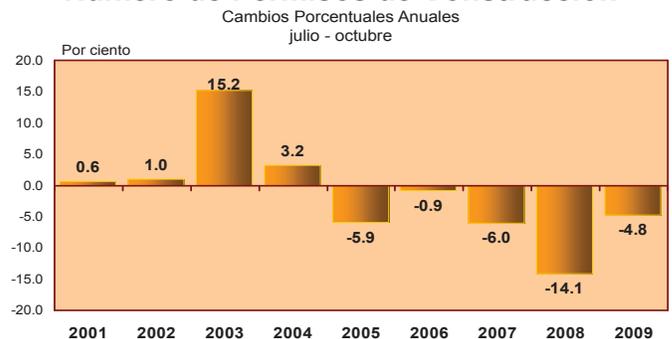
### Valor de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación

El número total de permisos fue 2,513 para el año fiscal 2009 y 2,641 para el año fiscal 2008, una merma de 128 permisos o 4.8%. Se registró una disminución de 8.6% en el sector privado y una expansión de 56.7% en el sector público.

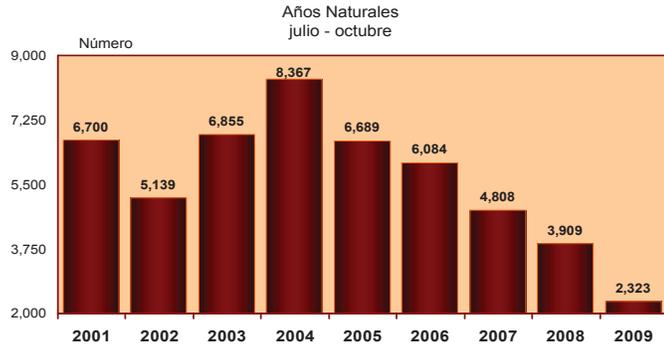
### Número de Permisos de Construcción



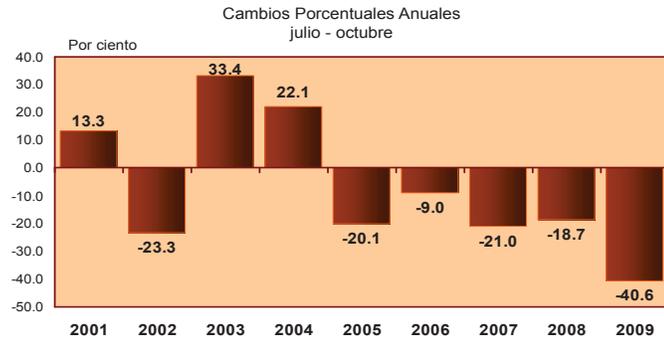
Fuente: Junta de Planificación

Durante el año fiscal 2009 el número de unidades de vivienda fue de 2,323 y para el mismo período del año fiscal 2008 habían registrado 3,909 unidades, o sea, una reducción de 1,586 unidades o 40.6%. Las unidades de vivienda privadas para el año fiscal 2009 bajaron en 35.6% ó 1,279 unidades al compararse con el año fiscal 2008 (2,309 unidades en el año fiscal 2009 de 3,588 unidades en el año fiscal 2008). Mientras, en el sector público, las unidades de vivienda en el año fiscal 2009 mermaron en 95.6% ó 307 unidades con respecto al año fiscal 2008 (14 unidades en el año fiscal 2009 de 321 unidades en el año fiscal 2008).

**Número de Unidades de Vivienda**



**Número de Unidades de Vivienda**



Fuente: Junta de Planificación

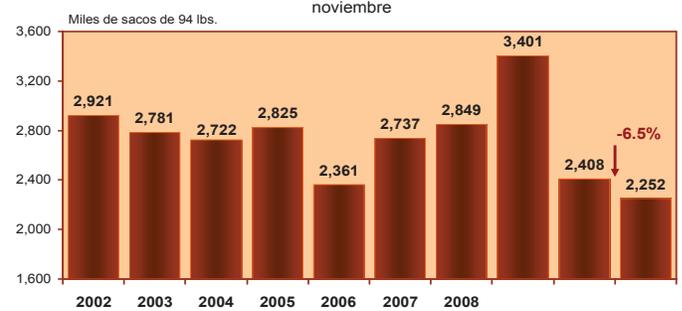
En octubre de 2008, los **proyectos privados más significativos** para los cuales se expidieron permisos de construcción fueron: la construcción de la Fase II del Manatí Medical Center, a un costo de \$16.8 millones; mejoras internas para Lilly del Caribe en Guayama, a un costo de \$10.9 millones; la construcción de la Urbanización Paisajes en Ciudad Jardín Resort & Country Club (48 unidades) en Gurabo, a un costo de \$6.1 millones; y la construcción de The Views at Palmas del Mar (27 unidades) en Humacao, a un costo de \$5.8 millones. En cuanto a los **proyectos públicos** figuran: la construcción del Centro Criollo de Ciencia y Tecnología en Caguas, a un costo de \$11.8 millones, las mejoras al Palacio de los Deportes en Mayagüez, a un costo de

\$4.5 millones; y la ampliación del Centro de Trauma de Mayagüez, a un costo de \$4.1 millones.

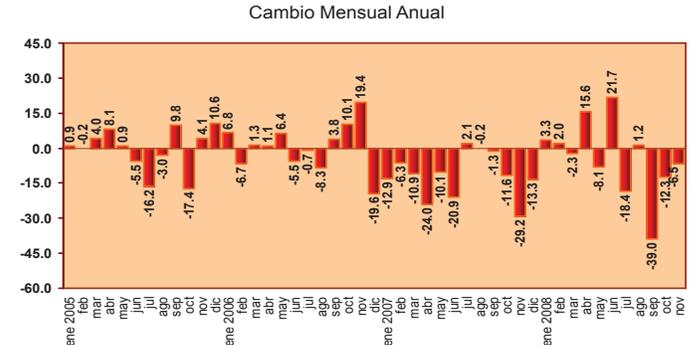
**Producción y Ventas de Cemento (noviembre 2008)**

Durante noviembre de 2008, la **producción de cemento** alcanzó la cantidad de 2,252 miles de sacos de 94 libras. Esto representó una merma de 6.5% respecto a noviembre 2007.

**Producción de Cemento**



**Producción de Cemento**



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

De otra parte, las **ventas de cemento** presentó una disminución de 30.9% en similar período comparativo.

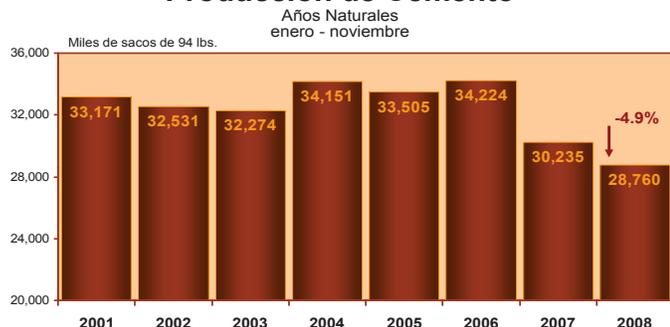
**Ventas de Cemento**



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

Faltando un mes para terminar el **año natural 2008**, la cantidad acumulada de la producción de cemento fue 28,760 miles de sacos, para una merma de 4.9% en relación con el mismo período del año natural 2007.

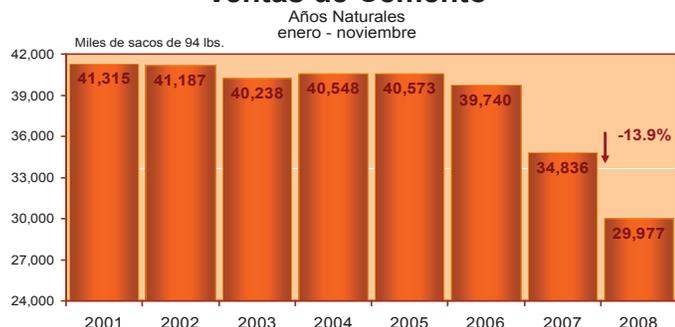
### Producción de Cemento



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

En cuanto a las ventas de cemento, durante este período del año natural 2008, reflejó una reducción de 13.9%.

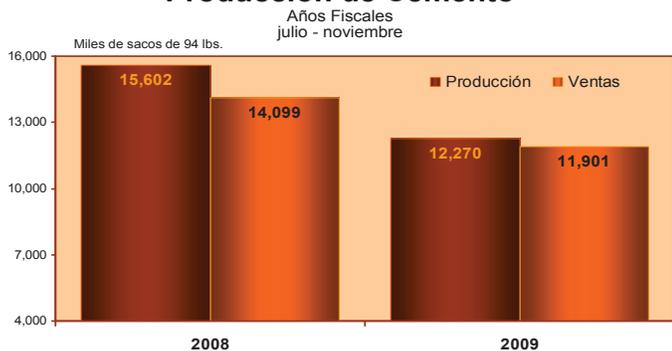
### Ventas de Cemento



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

Al examinar los primeros cinco meses del **año fiscal 2009**, tanto la producción y ventas de cemento reflejaron reducciones de 15.6% y 21.4%, respectivamente, contra el mismo período del año fiscal 2008.

### Producción de Cemento



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

## Consultas de Ubicación

Durante el período que cubre los años fiscales 2004 al 2008, la Junta de Planificación de Puerto Rico aprobó aproximadamente 18,370 unidades de viviendas unifamiliares y multifamiliares en solares básicos desde 350 a 450 metros en proyectos clasificados por su inversión como de “impacto” (inversión de 500,000 dólares o más), siendo la Región Metropolitana la de mayor número de unidades de vivienda aprobadas con alrededor de 4,453 unidades, siguiéndole la Región Este con 3,311 unidades.

### Consulta de Ubicación (Región Metropolitana)

Durante el período que cubre los años fiscales 2004 al 2008 en la Región Metropolitana de Puerto Rico se aprobaron un total de 85 consultas de ubicación de impacto. La inversión mínima de estos proyectos fue de \$500,000 y la máxima de \$140,000,000. Se aprobaron 36 proyectos residenciales; 14 comerciales; 11 institucionales; 7 proyectos públicos especiales; 6 proyectos mixtos; 6 recreativos; 4 industriales y 1 turístico. Este proyecto turístico vino hacer justicia a los pequeños kioscos de Piñones que durante años tuvieron dificultad con los permisos y por fin se les hizo realidad sus sueños.

El proyecto comercial de mayor impacto en ese período fue en el sector de Monacillos del Municipio de San Juan donde la Junta de Planificación de Puerto Rico autorizó el proyecto “Hospital Metropolitano de San Juan” con un área de construcción de 430,162 pies cuadrados en una parcela de terreno con cabida de 5.5424 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-21.

El proyecto residencial de mayor envergadura fue uno aprobado de 955 unidades de vivienda unifamiliares en solares de 375.0 metros cuadrados en una finca con cabida de 181.31 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-828, del Barrio Piñas del Municipio de Toa Alta.

En el sector institucional se autorizó una expansión física en el Recinto Universitario de Carolina del Sistema Ana G. Méndez, con un área de construcción de 149,500 pies cuadrados en una finca con cabida aproximada de 21.0 cuerdas que radica en la Carretera Estatal PR-26 del Barrio Sabana Abajo en el Municipio de Carolina.

También, en el concepto de los proyectos mixtos se aprobó un proyecto (turístico-comercial) que consiste de un hotel (Grand Capital Hotel Casino) de 400 habitaciones y un área para comercio de 23,000 pies cuadrados en un terreno con cabida de 5.08 cuerdas

que esta localizado en la Carretera Estatal PR-2, Km 3 en el Barrio Puerto Nuevo del Municipio de San Juan. Este proyecto muy bien puede representar una inversión de \$124,089,000 y la creación de 1,717 empleos aproximadamente. El pietaje de construcción del proyecto se estima en alrededor de 423,398 pies cuadrados.

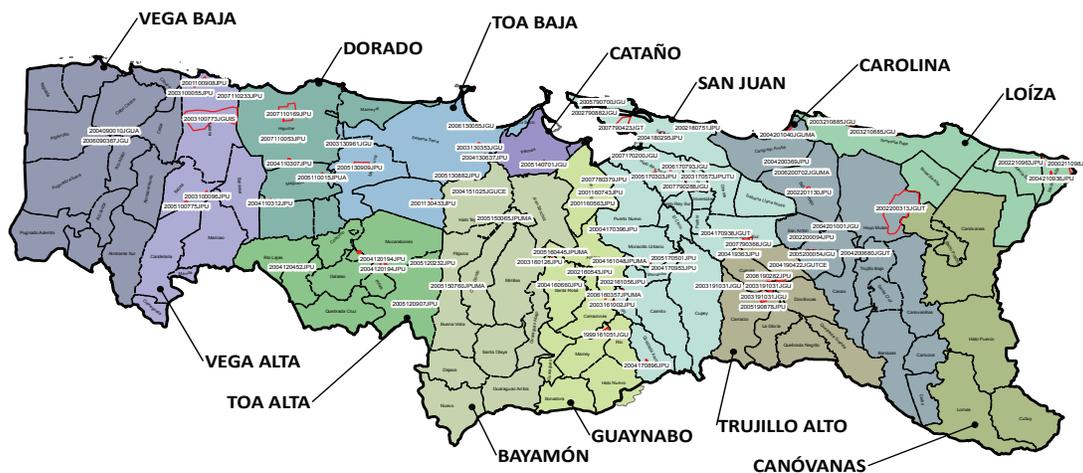
En el sector público podemos resaltar varios proyectos de interés general para la zona metropolitana como lo son el proyecto para el establecimiento de la Sala Sinfónica del Centro de Bellas Artes de Santurce con un área aproximada de construcción de 90,000 pies cuadrados; la ubicación del Hogar de Adaptación

Social (Centro de Rehabilitación Carolina Has) a ser localizado en la marginal de la Avenida 65 de Infantería en el Barrio Carolina Pueblo del Municipio de Carolina. Este proyecto fue promovido por la Administración de Corrección; el proyecto del Acueducto Municipal en la Carretera Estatal PR-874 del Barrio Hoyo Mulas del Municipio de Carolina y el proyecto público de Línea de Transmisión de Agua Potable en los municipios de Guaynabo, Caguas y Gurabo comenzando en el sector Piedras Blancas del Barrio Camarones de Guaynabo. Este proyecto fue promovido por la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (AFI).

### JUNTA DE PLANIFICACIÓN Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas para la Región Metropolitana



<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> NORTE	<span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> METROPOLITANA	<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> OESTE
<span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> ESTE	<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> SUR	<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> CONSULTAS
<span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> CENTRAL	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> LIMITES MUNICIPALES	



**LEYENDA**

<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	REGIÓN METROPOLITANA
<span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	LÍMITES DE BARRIOS
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	CONSULTAS DE UBICACIÓN

Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas Región Metropolitana					
Consultas	Tipo y Nombre del Proyecto	Número de Caso	Municipio	Empleos	Inversión
1	Residencial Multifamiliar y Area Comercial: Ingrid Court Canton Development Group	2005150065JPUMA	BAYAMÓN	654	33,000,000
2	Residencial Multifamiliar: Gran Vista Panorama Plaza	2005150760JPUMA	BAYAMÓN	200	20,000,000
3	Institucional/Universidad Ana G. Méndez	2002201130JPU	CAROLINA	700	30,900,000
4	Residencial Unifamiliar: Sun Point Towers Gerald Gil Bonar	2007110169JPU	DORADO	100	16,000,000
5	Residencial Multifamiliar: Gran Vista Tower Levitt Homes Corp.	2002161056JPU	GUAYNABO		40,000,000
6	Residencial Multifamiliar: Mega Developers, Inc.	2004160660JPU	GUAYNABO	200	38,000,000
7	Comercial/Oficinas: Santa Marina 4 Santa Marina, SE	2001160743JPU	GUAYNABO	150	18,750,000
8	Residencial Multifamiliar: The Parc FDF Development Corp.	2003161002JPU	GUAYNABO	100	16,320,000
9	Residencial Multifamiliar y Turístico: Playa Berwind Corp.	2000211098JPU	LOIZA	400	85,000,000
10	Residencial Multifamiliar: Atlantic Beach Resort Playa Encantada Dev Corp.	2002210963JPU	LOIZA	60	30,000,000
11	Comercial/Oficinas: Museo de Vida Silvestre Administración de Terrenos	2006170793JGU	SAN JUAN (17)	567	75,000,000
12	Residencial Multifamiliar y Area Comercial: Interamericana Plaza American Parking System, Inc.	2004170953JPU	SAN JUAN (17)	350	30,000,000
13	Institucional: Metro Health Corp.	2004170396JPU	SAN JUAN (17)	20	21,597,770
14	Mixto Residencias y Oficinas: Plan Maestro GP Realty González Padín Realty Santurce, Inc.	2004180295JPU	SAN JUAN (18)	100	35,000,000
15	Servicio/Cultural: Sala Sinfónica Centro de Bellas Artes de P.R. Autoridad de Edificios Públicos	2004180589JGU	SAN JUAN (18)	450	30,000,000
16	Residencial Mixto y Comercial: Point View Lebron Developers	2002180751JPU	SAN JUAN (18)	125	17,500,000
17	Mixto (Turístico y Comercial) Emerito Estrada Rivera Isuzo de PR	2007780379JPU	SAN JUAN (78)	1717	124,089,114
18	Transacción/Arrendamiento Edificio Manuel Sanchez Biscombe	2007790423JGT	SAN JUAN (79)		55,000,000
19	Servicio/Muelle, Comercial Turístico Autoridad de los Puertos	2002790882JGU	SAN JUAN (79)	100	25,000,000
20	Servicio/Muelle, Autoridad de los Puertos	2005790700JGU	SAN JUAN (79)	100	17,000,000
21	Residencial Unifamiliar Mora Development	2003121024JPU	TOA ALTA	400	140,000,000
22	Residencial Unifamiliar, Urb. Brisas del Toa Desarrollo Ta, Inc.	2007120065JPU	TOA ALTA	700	22,000,000
23	Residencial Multifamiliar, Meridian Apartments Manuel G. Pérez	2006190282JPU	TRUJILLO ALTO	100	22,339,200
24	Residencial Multifamiliar, Vistas del Bosque Peta Development Corp.	2004190363JPU	TRUJILLO ALTO	35	12,800,000
25	Residencial Multifamiliar, Velomas Village Municipio de Vega Alta	2003100773JGUISM	VEGA ALTA	100	13,200,000
<b>Total</b>				<b>7,428</b>	<b>968,496,084</b>

## Consulta de Ubicación (Región Este)

Durante el período que cubre los años fiscales 2004 al 2008 en la Región Este de Puerto Rico se aprobaron un total de 47 consultas de ubicación de impacto. La inversión mínima de estos proyectos fue de \$649,000 y la máxima de \$40,000,000. Se aprobaron 21 proyectos residenciales; 7 comerciales; 6 institucionales; 6 proyectos públicos especiales; 1 proyecto mixto; 2 recreativos; 1 industrial y 3 turísticos. Se aprobaron un total de 3,211 unidades de vivienda de las cuales 2,021 fueron unidades unifamiliares y 1,190 fueron unidades multifamiliares.

El proyecto comercial de mayor impacto en ese período fue en el Barrio Tejas del Municipio de Las Piedras donde la Junta de Planificación de Puerto Rico autorizó el proyecto “Ralphs Food Warehouse” con un área de construcción de 108,900 pies cuadrados en una parcela de terreno con cabida de 10.9552 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-183.

Los proyectos residenciales de mayor envergadura fueron uno aprobado de 455 unidades de vivienda unifamiliares en solares de 300.0 metros cuadrados conocido como “Valles de Patillas” en una finca con cabida de 70.88 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-799, del Barrio Cacao Bajo del Municipio de Naguabo y un proyecto de nombre “Vista Verde” de 430 unidades de vivienda en solares de 300.00 metros cuadrados

en una finca de 84.8321 cuerdas localizada en la Carretera PR-31 Km 5.0 del Barrio Maizales del Municipio de Naguabo.

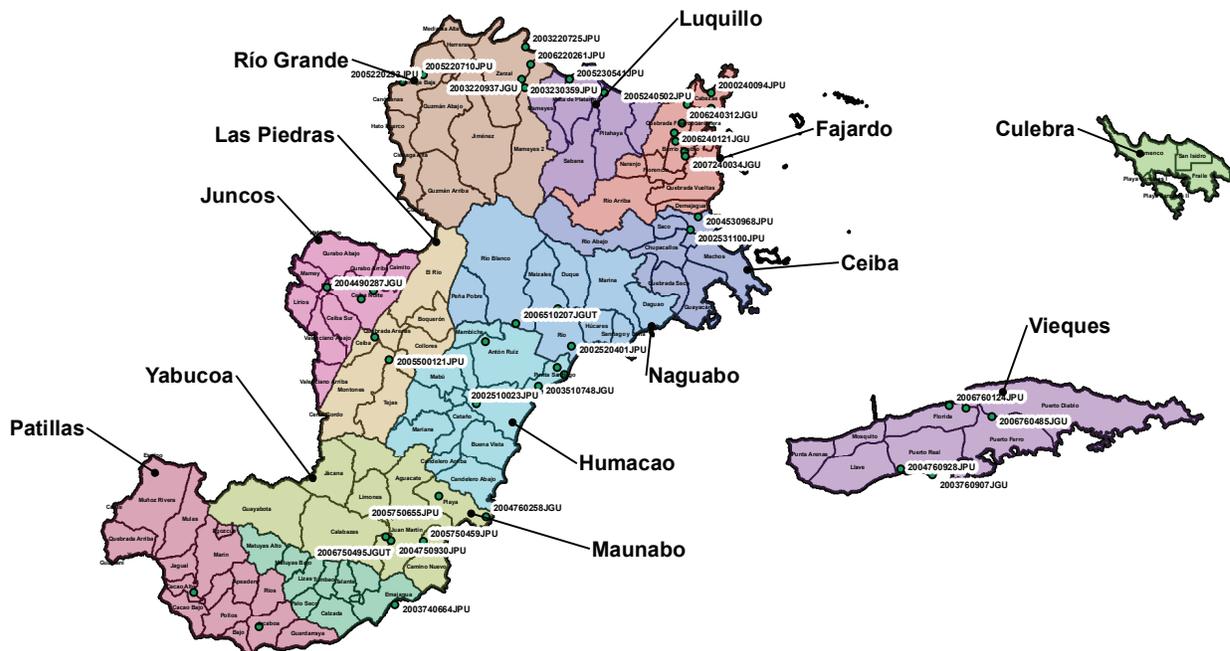
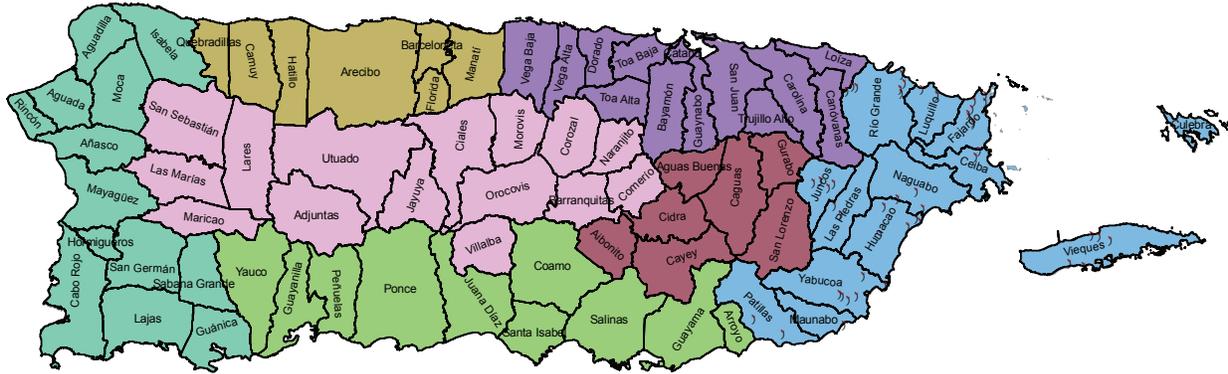
En el sector institucional se autorizó una consulta para un Recinto Universitario con un área de construcción de 23,000 pies cuadrados en una finca con cabida aproximada de 42.0 cuerdas que radica en la Carretera Estatal PR-3 Km 22.3 del Barrio Ciénaga Baja en el Municipio de Río Grande.

También se aprobó un proyecto mixto (comercial - Institucional) “Nuevo Centro Urbano de Yabucoa” en un terreno con cabida de 6,033.656 metros cuadrados, localizado en las Calles Cristóbal Colón, Ramón Baldorioty y Ramón Quiñones en el Barrio Pueblo del Municipio de Yabucoa. Este proyecto muy bien puede representar una inversión de \$13,004,614 y la creación de 125 empleos aproximadamente.

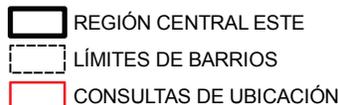
En el sector público podemos resaltar varios proyectos de interés general para la Zona Este como lo son el proyecto para el establecimiento del Centro de Bellas Artes de Juncos con un área aproximada de construcción de 18,730 pies cuadrados; el proyecto del Terminal de Transportación Municipal “Terminal y Muelle de Mosquito” en la Carretera Estatal PR-200 Km 9 del Barrio Mosquito del Municipio de Vieques y el proyecto público de Línea de Transmisión de Agua Potable y dos Tanques de Agua en varios Barrios de Humacao y Naguabo.

# JUNTA DE PLANIFICACIÓN

## Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas para la Región Este



### LEYENDA



Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas Región Este					
Consultas	Tipo y Nombre del Proyecto	Número de Caso	Municipio	Empleos	Inversión
1	Residencial Multifamiliar, Costa del Este Costa del Este, Corp.	2004530968JPU	CEIBA	150	13,000,000
2	Residencial Multifamiliar, Costa Esmeralda RJ Development Corp.	2000240094JPU	FAJARDO	100	4,000,000
3	Residencial Multifamiliar, Diamante Danco Investments Inc..	2003240436JPU	FAJARDO	50	3,840,000
4	Tanques de Agua y Tuberías de Transmisión (Autoridad de Acueductos y Alcantarillados)	2006510207JGUT	HUMACAO	30	20,000,000
5	Centro Comercial Palma Real Palma Real Associates, SE	2002510023JPU	HUMACAO	150	8,500,000
6	Residencial Unifamiliar, Valle de La Ceiba RUGAM Corp.	2004490611JPU	JUNCOS	200	20,750,000
7	Residencial Unifamiliar, El Rosal Las Piedras Construction	2002490394JPU	JUNCOS	100	6,500,000
8	Centro Comercial, Ralphs Food Warehouse JOPESOSE, Inc.	2005500121JPU	LAS PIEDRAS		3,860,000
9	Residencial Unifamiliar, Urb. Fontana Carlos López	2005230541JPU	LUQUILLO	350	40,000,000
10	Residencial, Turístico Victor Morales	2003740664JPU	MAUNABO		5,000,000
11	Residencial Multifamiliar José Matos y Luz Borges	2002520401JPU	NAGUABO	640	20,000,000
12	Residencial Unifamiliar, Urb. Vista Verde Desarrollos Planificados	2005520286JPUISV	NAGUABO	90	20,000,000
13	Residencial Unifamiliar, Valles de Patillas ACCMC Developers Corp.	2002731105JPUISV	PATILLAS	283	21,385,000
14	Residencial Unifamiliar Brisas de Jacaboa Inc.	2004730509JPUISV	PATILLAS	100	8,600,000
15	Residencial Multifamiliar, Belmare Rio Grande Elderly Limited Partnership	2005220710JPU	RIO GRANDE	50	8,000,000
16	Residencial Multifamiliar, Rio Dorado Apartments CCDAY Development Corp	2006220261JPU	RIO GRANDE	70	5,700,000
17	Residencial Multifamiliar, Jardín del Mar MYR-ZA SE	2003220725JPU	RIO GRANDE		5,000,000
18	Institucional, Centro Artesanal Municipio de Río Grande	2003220937JGU	RIO GRANDE		3,500,000
19	Comercial/Locales COPUN Corporation	2005220293JPU	RIO GRANDE	150	3,180,000
20	Terminal de Transportación Municipio de Vieques	2004760258JGU	VIEQUES	50	16,000,000
21	Proyecto Turístico Recreativo Balneario Sur Bay Compañía de Parques Nacionales:	2003760907JGU	VIEQUES		10,128,000
22	Residencial Unifamiliar, Urb. Cesar Coca González Aluma Construction Corp.	2004760378JPU	VIEQUES	40	10,000,000
23	Nuevo Centro Urbano Municipio de Yabucoa	2006750495JGUT	YABUCOA	125	13,004,614
24	Industrial Olein Recovery	2005750459JPU	YABUCOA	50	8,000,000
25	Residencial Unifamiliar, Las Vistas de Yabucoa Regency Development of Yabucoa Inc	2004750919JPUISV	YABUCOA		7,400,000
<b>Total</b>				<b>2,778</b>	<b>285,347,614</b>

## Consulta de Ubicación (Región Central-Este)

Durante el período que cubre los años fiscales 2004 al 2008 en la Región Central-Este de Puerto Rico se aprobaron un total de 44 consultas de ubicación de impacto. La inversión mínima de estos proyectos fue de \$650,000 y la máxima de \$50,000,000. Se aprobaron 16 proyectos residenciales de los cuales 8 fueron unifamiliares y 8 multifamiliares; 10 comerciales; 6 institucionales; 6 proyectos públicos especiales; 1 proyecto mixto; 3 industriales y 2 turísticos.

El proyecto comercial de mayor impacto en ese período fue el proyecto “Plaza de Aguas Buenas” el Municipio de Aguas Buenas donde la Junta de Planificación de Puerto Rico autorizó un área de construcción de 80,000 pies cuadrados en una parcela de terreno con cabida de 7.27 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-974, Km 0.4 en el Sector Camino Verde del Barrio Caguitas del Municipio de Aguas Buenas.

El proyecto residencial de mayor envergadura fue el de “Ciudad Jardín 2” aprobado con 2,586 unidades de vivienda unifamiliares en solares desde 425.0 hasta 525 metros cuadrados en una finca con cabida de 566.42 cuerdas localizada entre las Carreteras

Estatales PR-30 y PR-944 Km 10, del Barrio Mamey del Municipio de Gurabo.

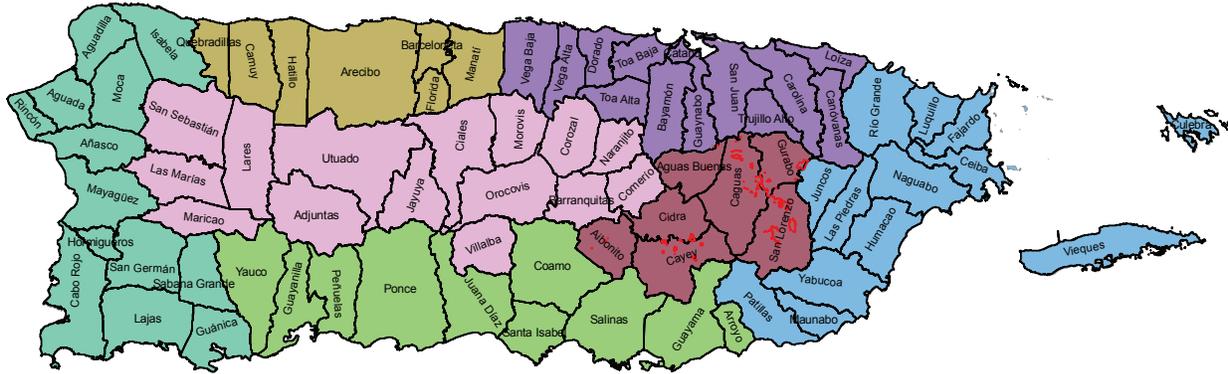
En el sector institucional se autorizó el Centro Comunitario de Bellas Artes con un área de construcción de 66,582 pies cuadrados que estará ubicado en la Calle Matías Soto en el pueblo de Cayey.

También se aprobó un proyecto mixto (condo-hotel) que consiste de 20 habitaciones y residencial multifamiliar de 12 apartamentos en una finca con cabida de 3.42 cuerdas, localizado en la Carretera Estatal PR-183, Km 7.5 int. en el Municipio de San Lorenzo.

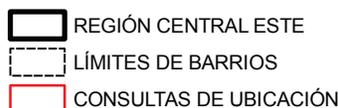
En el sector público podemos resaltar varios proyectos de interés general para la Zona Central - Este, como lo son: el proyecto para la ubicación de una Troncal Sanitaria con una extensión aproximada de 16.9 kilómetros de dos Estaciones de Bombeo y Planta de Alcantarillado en la Carretera PR-183 en el Municipio de San Lorenzo; la construcción de un Sistema de Alcantarillado Sanitario y Estación de Bombeo para dar servicio a la Comunidad Especial de Santa Teresita en el Municipio de Cidra; y la Estación de Bombeo en la Carretera PR-171 y PR-731 en el Municipio de Cayey.

# JUNTA DE PLANIFICACIÓN

## Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas para la Región Central Este



### LEYENDA



Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas Región Central Este					
Consultas	Tipo y Nombre del Proyecto	Número de Caso	Municipio	Empleos	Inversión
1	Residencial Multifamiliar Municipio de Aibonito	2006680350JGU	AIBONITO	40	2,822,717
2	Residencial Multifamiliar Fideicomiso Blanca Longo González	2005460852JPUMA	CAGUAS	150	31,920,000
3	Residencial Multifamiliar, River Park Villas River Park Dev. Corp.	2003460095JPU	CAGUAS		30,000,000
4	Comercial/Locales, Torres del Monte RIOCE Investment Inc.	2005460067JPUMA	CAGUAS	50	28,000,000
5	Residencial Unifamiliar, Montefiori Consolidate Medical Plaza/Carlos M. López y Lorenzo Aponte	2002460270JPU	CAGUAS	100	15,000,000
6	Residencial Unifamiliar, Caguas Milenio Bairoa Development Corp.	2004460808JPUIV	CAGUAS		10,000,000
7	Industrial/Almacén Emilio Barbosa	2006460477JPUMA	CAGUAS	20	6,000,000
8	Comercial/Oficinas, Caguas Office Building SEPALO Corp.	2006460316JPUMA	CAGUAS	180	5,272,750
9	Comercial/Oficinas, Degetau Office Building Myrna E. Diez Velázquez	2006460553JPUMA	CAGUAS	525	5,244,510
10	Servicio/Sistema de Acueductos Sector La Barra y La Mesa Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	2007460132JGUMA	CAGUAS	0	3,000,000
11	Residencial Unifamiliar, Urb. Terra Ramón A. y Jorge A. Orraca Nazario	2004701017JPU	CAYEY		40,000,000
12	Institucional/ Mueblería SEDECO Discount SUCN Aponte Andino	2004700836JGUT	CAYEY		20,000,000
13	Servicio/Cultural Centro Comunitario de Bellas Artes Municipio de Cayey	2004700255JGUCE	CAYEY	40	18,200,000
14	Servicio/Troncal Sanitaria y Eliminación de Estaciones de Bombeo Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	2007700001JGU	CAYEY	20	7,931,422
15	Comercial/Locales, City Stationery Show Room City Stationery, Inc.	2005700463JPU	CAYEY	35	6,327,717
16	Residencial Unifamiliar, Ciudad Jardín Gurabo II Empresas Loyola, I Sociedad en Comandita SE	2000471039JPU	GURABO	250	50,000,000
17	Residencial Multifamiliar/Villas del Soportal GICRESDA Inc.	2006470321JPU	GURABO	125	18,500,000
18	Residencial Multifamiliar Paseos de Navarro, Inc.	2003470184JPU	GURABO	260	15,900,000
19	Residencial Multifamiliar Floresta de Gurabo, Inc.	2005470387JPU	GURABO	70	9,600,000
20	Residencial Multifamiliar/Urb. Sueño Real Plastics Solution, Inc.	2005470778JPU	GURABO	30	3,000,000
21	Servicio/Estación de Bombeo, Troncal Sanitaria San Lorenzo-Caguas Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	2006480843JGUT	SAN LORENZO	278	27,761,375
22	Centro Comercial/Del Valle Comercial Center San Lorenzo Construction	2002480284JPU	SAN LORENZO	40	10,000,000
23	Servicio/Mejoras al Sistema de Acueductos Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	2006480805JGU	SAN LORENZO	40	6,100,000
24	Institucional/ Usos Múltiples, Coliseo de Usos Múltiples San Lorenzo Municipio de San Lorenzo	2007480495JGU	SAN LORENZO	0	6,000,000
25	Residencial Multifamiliar WILGO Corporation	2006480796JPU	SAN LORENZO	120	6,000,000
<b>Total</b>				<b>2,373</b>	<b>382,580,491</b>

## Consulta de Ubicación (Región Sur)

En la Región Este de Puerto Rico durante el período que cubre los años fiscales 2004 al 2008 se aprobaron un total de 38 consultas de ubicación de impacto. La inversión mínima de estos proyectos fue de \$670,000 y la máxima de \$50,000,000. Se aprobaron 15 proyectos residenciales; 6 comerciales; 5 institucionales; 4 proyectos públicos especiales; 2 recreativos; 5 industriales y 1 turístico. Se aprobaron un total de 2,607 unidades de vivienda de las cuales 2,037 fueron unidades unifamiliares y 570 fueron unidades multifamiliares.

El proyecto comercial de mayor impacto en ese período fue en el Municipio de Santa Isabel donde la Junta de Planificación de Puerto Rico autorizó el proyecto “Plaza Santa Isabel” con un área de construcción de 209,500 pies cuadrados en una parcela de terreno con cabida de 25.0501 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-153, km 7.6.

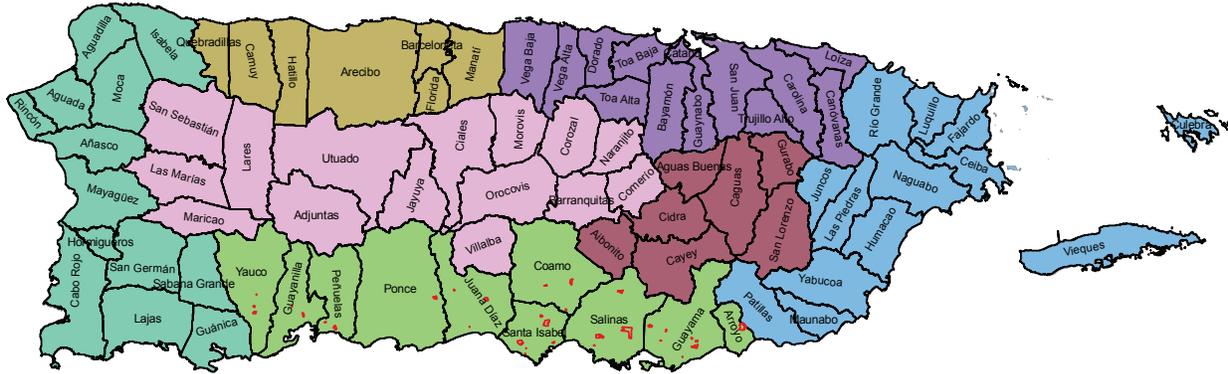
El proyecto residencial de mayor envergadura fue uno aprobado de 800 unidades de vivienda unifamiliares en solares de 350.0 metros cuadrados conocido como “Prados del Soñador” en una finca con cabida de 209.56 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-542, km 1.7 sector Río Jueyes del Municipio de Santa Isabel.

En el sector institucional se autorizó una consulta para el Hospital Metropolitano de Yauco “Tito Mattei” con un área aproximada de construcción de 70,277 pies cuadrados en una finca con cabida aproximada de 15.2967 cuerdas que radica en la Carretera Estatal PR-128, km 1.2 en el Municipio de Yauco.

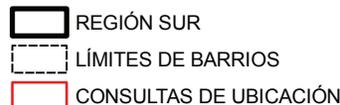
En el sector público podemos resaltar varios proyectos de interés para los residentes de la Zona Sur como lo son: el proyecto para el establecimiento de la Troncal Sanitaria de la Carretera PR-14 en el Municipio de Ponce; el proyecto público del Tanque de Almacenamiento y Sistema de Línea de Distribución de Agua Potable en las Carreteras PR-181, PR-755 y PR-3 de los municipios de Patillas y Arroyo.

# JUNTA DE PLANIFICACIÓN

## Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas para la Región Sur



### LEYENDA



Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas Región Sur					
Consultas	Tipo y Nombre del Proyecto	Número de Caso	Municipio	Empleos	Inversión
1	Servicio/Sistema de Distribución de Agua Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	2006720573JGU	ARROYO	100	8,000,000
2	Residencial Unifamiliar Isabel Colón Colón	2002660892JPUISV	COAMO	780	3,000,000
3	Institucional/Centro de Recepciones Josefina Del Valle Santiago	2003660663JGUT	COAMO	25	2,100,000
4	Residencial Multifamiliar Edgardo Rosario García	2004711007JPU	GUAYAMA	184	27,549,225
5	Locales Comerciales, Restaurantes y Bolera/El Molino Guillermo López	2005710689JPU	GUAYAMA	100	12,356,000
6	Proyecto Recreativo/Coliseo Municipal Los Recreos Municipio de Guayama	2004710701JGU	GUAYAMA	280	10,078,525
7	Residencial Unifamiliar KARTIC, SE	2001710464JPUISV	GUAYAMA	8	7,280,000
8	Comercial/Locales, Los Recreos Hacienda Los Recreos Inc.	2004710679JPU	GUAYAMA		4,000,000
9	Industrial/Fábricas de Vigas de Hormigón, Valle de Guayama/Brisas del Mar Ederly JJJ, Constructora & Agregados, Inc.	2004710271JPU	GUAYAMA		3,000,000
10	Residencial Unifamiliar, Comunidad Especial Playa Rosa I. Pacheco Miranda	2004610418JGUCE	GUAYANILLA	40	8,500,000
11	Residencial Unifamiliar, Colinas Verde Azul Angel Román Maz	2007640596JPUISV	JUANA DIAZ	309	18,814,448
12	Residencial Multifamiliar/Apartamentos Portal Del Valle All Engineering Service Corp.	2000640165JPU	JUANA DIAZ	50	7,000,000
13	Residencial Unifamiliar/Comunidad La Atómica Fase II Departamento de la Vivienda	2004640513JGUCE	JUANA DIAZ	50	4,800,000
14	Industrial/Uion Carbide Caribe, Inc.	2004620444JPU	PEÑUELAS		5,000,000
15	Industrial/Planta de Reciclaje de Neumáticos Intregated Waste Managment	2004620923JPU	PEÑUELAS	22	2,900,000
16	Servicio/Troncal Sanitaria SUCNJ Serralles y Otros	2003630661JGU	PONCE	90	6,250,000
17	Residencial Unifamiliar BBS Developers, SE	2006690194JPUISV	SALINAS		9,044,000
18	Residencial Unifamiliar, Prados del Soñador PDSI Inc.	2006670455JPU	SANTA ISABEL	250	50,000,000
19	Centro Comercial/Plaza Santa Isabel Plaza de la Reina Inc.	2006670241JPU	SANTA ISABEL	436	15,500,000
20	Residencial Unifamiliar Autoridad de Tierras de Puerto Rico	2003670520JGUCE	SANTA ISABEL		4,620,000
21	Recreativo/Complejo, Coliseo Municipal Villas de Camarero Municipio de Santa Isabel	2003670916JGU	SANTA ISABEL		4,000,000
22	Servicio/Estacionamiento Municipio de Santa Isabel y otros	2006670601JGUT	SANTA ISABEL	85	3,311,538
23	Residencial Multifamiliar Municipio de Yauco	2002600698JGU	YAUCO	150	30,350,000
24	Servicio/Mejoras al Servicio de Agua Potable CSA Group/CSA Arq. Ing.	2003600071JGU	YAUCO		20,000,000
25	Comercial, Oficinas/Hospital Metropolitano Yauco Tito Mattei Yauco Healthcare Corp.	2005600101JPU	YAUCO	20	4,667,599
<b>Total</b>				<b>2,979</b>	<b>272,121,335</b>

## Consulta de Ubicación (Región Central)

Durante el período que cubre los años fiscales 2004 al 2008 en la Región Central de Puerto Rico se aprobaron un total de 32 consultas de ubicación de impacto. La inversión mínima de estos proyectos fue de \$500,000 y la máxima de \$21,000,000. Se aprobaron 10 proyectos residenciales de los cuales 8 fueron unifamiliares y 2 multifamiliares para un total de 937 unidades de vivienda. De este total 799 son solares y 138 son apartamentos; se autorizaron 5 proyectos comerciales; 6 institucionales; 7 proyectos públicos; 1 proyecto mixto y 3 industriales.

El proyecto comercial de mayor impacto en ese período fue en el Municipio de Utuado donde la Junta de Planificación de Puerto Rico autorizó un área de construcción de 187,000 pies cuadrados en una parcela de terreno con cabida de 18.84 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-10 del Barrio Pueblo en el Municipio de Utuado.

Los proyectos residenciales de mayor impacto fueron uno de interés social “laderas de Villalba” aprobado de 288 unidades de vivienda unifamiliares en solares de 253.0 metros cuadrados en una finca con cabida de 93.83 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-561, km 2.0 del Barrio Vacas del Municipio de Villalba y el proyecto de interés social “Hacienda Las

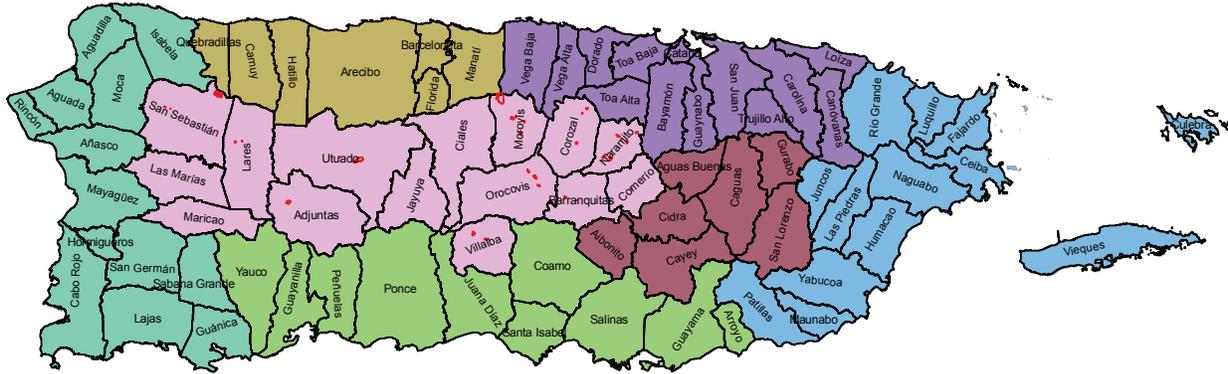
Marías” que consiste de 230 unidades unifamiliares en solares de 300.0 metros cuadrados que radica en la Carretera PR-155, km 10.2 en el Barrio Barahona del Municipio de Morovis.

En el sector institucional se autorizó la construcción de un Estacionamiento, Salón de actividades, Biblioteca Pública y Asamblea Municipal con un área de 75,800 pies cuadrados en un predio de terreno con cabida aproximada de 8,380.0671 metros cuadrados que radica en la Calle Muñoz Rivera km 25 del Barrio Lares Pueblo en el Municipio de Lares. Además, se aprobó el tan esperado Campamento para los Niños Escuchas del Concilio de Puerto Rico con un área de construcción de 45,690 pies cuadrados en una finca con cabida de 181.375 cuerdas que esta ubicado en el Campamento Guajataca en la Carretera PR-119, km 24.1 del Barrio Aibonito del Municipio de San Sebastián.

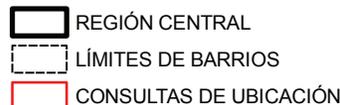
En el sector público podemos resaltar varios proyectos de interés general para la Zona Central del País como lo son: el proyecto para el establecimiento de la Escuela Vocacional de Cursos Rotativos Horace M., ubicada en la Calle Georgetti en el Barrio Comerio Pueblo de Comerio; el proyecto de canalización del Río Guardiania y el Alcantarillado Sanitario y Pluvial; y 3 Estaciones de Bombeo en el Municipio de Naranjito.

# JUNTA DE PLANIFICACIÓN

## Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas para la Región Central



### LEYENDA



Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas Región Central					
Consultas	Tipo y Nombre del Proyecto	Número de Caso	Municipio	Empleos	Inversión
1	Servicio/Estacion de Bombeo, Planta de Filtración de Yahuecas Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	2006340466JGU	ADJUNTAS	100	8,000,000
2	Residencial/Solares Hilda G. Ortiz Ortiz	2004410811JPUS	BARRANQUITAS		3,500,000
3	Institucional, Escuela Vocacional de Cursos Rotativos Horace M. Arnaldo Calderón Rivera	2003430622JGUT	COMERÍO		10,465,839
4	Centro Comercial, Cerromonte Commercial Court Jesús G. Castillo Ortiz	2006400575JPU	COROZAL	50	3,500,000
5	Servicio/Oficinas Gubernamentales, Edificio Asamblea Municipal Municipio de Lares	2003330639JGU	LARES	20	6,000,000
6	Residencial Unifamiliar, Desarrollo Residencial de Interés Social Departamento de la Vivienda	2006330789JGUTISVCE	LARES	55	2,100,000
7	Servicio/Planta de Tratamiento, Plantas Aguas Adamaris Quiñones	2007380404JGUT	MOROVIS	362	13,756,151
8	Residencial Unifamiliar, El Mirador de Morovis Sur José Gabriel Rodríguez Romannce	2002380273JPU	MOROVIS	40	11,450,000
9	Residencial Unifamiliar, Hacienda Las Marías Carens Development Corp.	2003380541JPUIV	MOROVIS	40	8,740,000
10	Centro Comercial, Centro Comercial Barahona José A. Aulet	2005380345JPU	MOROVIS	80	5,620,000
11	Institucional, Centro de Actividades Municipio de Morovis	2006380354JGU	MOROVIS	80	3,716,300
12	Residencial Mixto Unifamiliar/Multifamiliar, Urb. Altos del Cedro Desarrolladores La Familia, Inc	2003421051JPU	NARANJITO		12,000,000
13	Residencial Multifamiliar Municipio de Naranjito	2003420770JGUISV	NARANJITO	40	6,000,000
14	Servicio/Alcantarillado Sanitario y Pluvial Departamento de la Vivienda	2005420263JGUTCE	NARANJITO	20	2,451,323
15	Industrial/Granja de Conejos, Los Azahares CUNIPROC, Inc.	2002420678JPU	NARANJITO	35	2,000,000
16	Servicio/Canalización del Río Guadiana Municipio de Naranjito	2003420638JGE	NARANJITO	25	2,000,000
17	Servicio/Estacionamiento, El Mercado Plaza Municipio de Naranjito	2006420813JGU	NARANJITO	0	1,500,000
18	Residencial Unifamiliar José & Edwin Ortiz Soto	2005390657JPU	OROCOVIS	30	1,613,000
19	Centro Comercial, Supermercado Grande Atue Real Estate, SE.	2003300565JPU	SAN SEBASTIAN	80	4,500,000
20	Institucional, Campamento Guajataka Niños Escuchas Concilio de P.R.	2003300724JPU	SAN SEBASTIAN	15	3,000,000
21	Industrial/Fábrica Vitriglass Universal Door and Window Manufacture, Inc.	2004300061JPUM	SAN SEBASTIAN	30	2,000,000
22	Centro Comercial Cecort Properties & Services Corp.	2006350217JPU	UTUADO	289	21,000,000
23	Residencial Multifamiliar, Lomas Maestre Administración y Mejoras de Vivienda	2003350441JGUCE	UTUADO		2,640,000
24	Residencial Unifamiliar, Laderas de Villalba Laderas Development, Inc.	2003650978JPUIV	VILLALBA	50	13,200,000
25	Servicio/Mejoras al Sistema de Acueductos Miguel López Bonilla y Otros	2004650014JGUT	VILLALBA	10	8,044,600
<b>Total</b>				<b>1,451</b>	<b>158,797,213</b>

## Consulta de Ubicación (Región Oeste)

Durante el período que cubre los años fiscales 2004 al 2008 en la Región Oeste de Puerto Rico se aprobaron un total de 63 consultas de ubicación de impacto. La inversión mínima de estos proyectos fue \$500,000 y la máxima de \$100,000,000. Se aprobaron 29 proyectos residenciales; 11 comerciales; 4 institucionales; 5 proyectos públicos especiales; 4 proyectos mixtos; 3 recreativos; 2 industriales y 5 turísticos.

El proyecto mixto turístico de Hotel y de apartamentos representa el proyecto de la mayor inversión para la región y el de mayor creación de empleos ya que se estima se invertirán alrededor de \$100,000,000. El mismo consiste de 970 apartamentos y 180 habitaciones de hotel en una finca con cabida de 206.543 cuerdas, localizadas en la Carretera PR-110, km 8.7, entrando por la antigua Base Ramey en el Municipio de Aguadilla.

El proyecto comercial de mayor impacto en ese período fue en el Municipio de Aguadilla donde la Junta de Planificación de Puerto Rico autorizó el proyecto comercial “Centro Comercial El Caimital” con un área de construcción de 89,320 pies cuadrados en una parcela de terreno con cabida de 7.003 cuerdas

localizada en la Carretera Estatal PR-2, km 120.3 en el Barrio Caimital Alto.

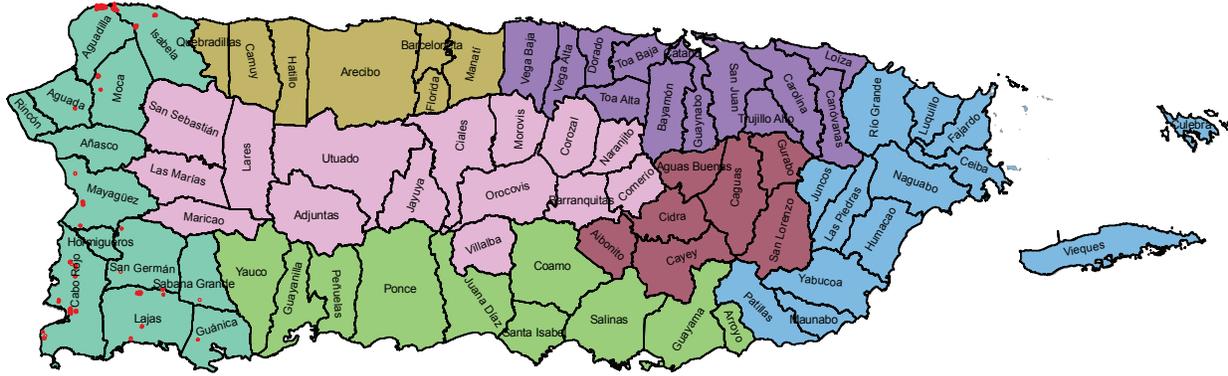
El proyecto residencial de mayor envergadura fue uno de interés social “Urbanización Brisas de Maresúa” aprobado de 446 unidades de vivienda unifamiliares en solares de 300.0 metros cuadrados en una finca con cabida de 67.0 cuerdas localizada en la Carretera Estatal PR-102, km 28.0 del Barrio Sabana Grande Abajo del Municipio de San Germán.

En el sector institucional se autorizó una Escuela Superior con un área de construcción de 110,991 pies cuadrados en una finca con cabida aproximada de 19.5119 cuerdas que radica en la calle Nenadich, frente al centro judicial, en el Municipio de Mayagüez.

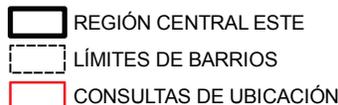
En el sector público podemos resaltar varios proyectos de interés general para la zona oeste como lo son: el proyecto para el Helipuerto de la Sala de Trauma del Centro Médico de Mayagüez; las mejoras al Sistema de Abastecimiento, Estación de Bomba, Tanque de Agua y Tubería en la Comunidad La Tea en el Municipio de Lajas; y el Centro de Servicios Múltiples que incluye Biblioteca, Gimnasio, Cancha, Salón de Juegos, etc. en el Municipio de Isabela.

# JUNTA DE PLANIFICACIÓN

## Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas para la Región Oeste



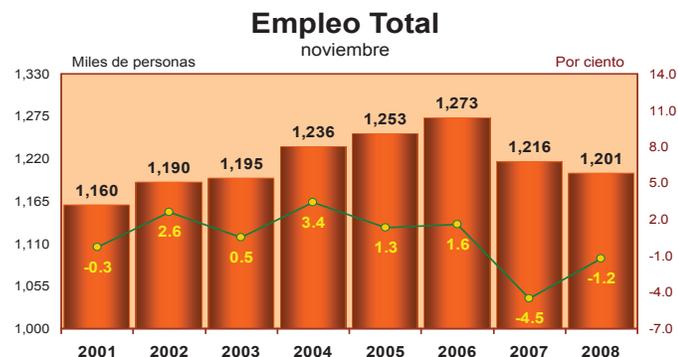
### LEYENDA



Consultas de Ubicación de Impacto Aprobadas Región Oeste					
Consultas	Tipo y Nombre del Proyecto	Número de Caso	Municipio	Empleos	Inversión
1	Residencial Multifamiliar Desarrollo Bella Isla	2006260016JPUM	AGUADA	70	5,890,000
2	Residencial Turístico Jorge Zequeira/Cabo Norte, Inc.	2001011008JPU	AGUADILLA	800	100,000,000
3	Centro Comercial Alfredo Ramírez Morgan	2006010594JPUMA	AGUADILLA	246	7,000,000
4	Residencial/Mixto, Condominio Puerto Dorado Sucn. Hacienda La Baume	2002550894JPU	CABO ROJO	75	33,000,000
5	Turístico/Hotel, Urb.Paseos de Plan Bonito Ing. Jorge Medina	2006550390JPU	CABO ROJO	300	25,000,000
6	Residencial Unifamiliar Ancar Corporation	2005550660JPU	CABO ROJO		15,000,000
7	Residencial Multifamiliar, Bayriew Estates Boquerón Sea Scape Group Inc	2002550595JPU	CABO ROJO	150	10,000,000
8	Residencial Multifamiliar, Cond. Combate de Mar Vistamar Development Corp	2001550504JPU	CABO ROJO	100	9,000,000
9	Comercial/Locales, La Cien Shopping Court Property Rental & Investment Corp.	2004550385JPU	CABO ROJO	233	9000000
10	Residencial Multifamiliar, Tropical Plaza José Casellas, SE	2002550812JPU	CABO ROJO	100	8,401,927
11	Residencial Multifamiliar, Complejo Turístico Puerto Real Hilton Zapata	2004550594JPU	CABO ROJO	100	7,500,000
12	Residencial Multifamiliar, Costa Combate AMECA Development Corp	2004550361JPU	CABO ROJO	120	7,500,000
13	Residencial Multifamiliar, Torre de Pedernales CJ Development.	2004550501JPU	CABO ROJO	50	6,500,000
14	Residencial Multifamiliar SIEC Investment Inc SE	2006550014JPUM	CABO ROJO	30	6,000,000
15	Servicio/Alcantarillado José B. Ramírez Acosta	2003590847JGU	GUANICA		13,000,000
16	Residencial Multifamiliar, Villas de Costas Jobos Neil Nicholson Hernández	2001020345JPU	ISABELA	50	18000000
17	Residencial Multifamiliar Hauger Martín Hau	2005020332JPU	ISABELA	50	7,000,000
18	Centro Comercial, Plazoleta de Isabela SUCN. Agustín Alfaro (The Sembler Company)	2005020571JPU	ISABELA		6,500,000
19	Residencial Unifamiliar, All Engineering Services Corp.	2001570867JPU	LAJAS	50	14,227,200
20	Institucional/Escuela Superior Autoridad de Edificios Públicos	2004290724JGU	MAYAGÜEZ		23,916,000
21	Recreativo/Deportivo, Complejo Municipio de Mayaguez	2005290450JGU	MAYAGÜEZ	85	7188955
22	Turístico/Hotel, Hacienda Buenos Aires Ranch Resort Benjamín Carrerc	2005250326JPU	RINCON	50	15,000,000
23	Servicio/Alcantarillado Sanitario Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	2008580001JGU	SABANA GRANDE	70	8,997,000
24	Servicio/Expansión de Agua Potable Magina Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	2003580451JGU	SABANA GRANDE	15	7,500,000
25	Residencial Unifamiliar, Urb. Brisas de Maresúa José Juan Álvarez Massin	2003560799JPUISV	SAN GERMAN	300	26,000,000
<b>Total</b>				<b>3,044</b>	<b>397,121,082</b>

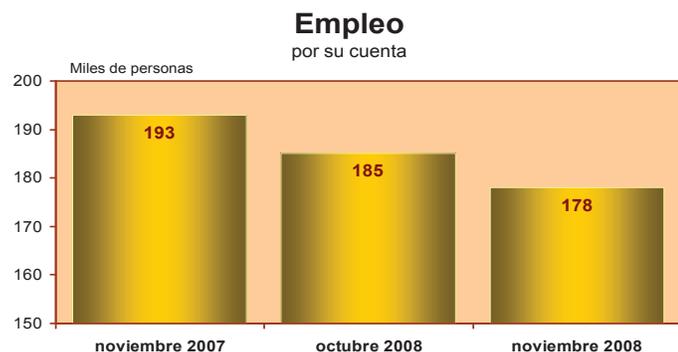
## Situación de Empleo y Desempleo (noviembre 2008)

Durante noviembre de 2008, el **empleo total** alcanzó la cantidad de 1,201,000 personas. Esto representó una merma de 1.2% ó 15,000 personas, con respecto a noviembre del año anterior. Al compararlo con octubre significó un incremento de 15,000 empleos.



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El **número de personas empleadas por su cuenta** fue 178,000 personas, lo que correspondió a una disminución de 15,000 personas en relación con noviembre de 2007. Al compararlo con octubre de 2008, constituyó una merma de 7,000 personas.



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Por **grupo ocupacional principal** se observó la siguiente distribución porcentual: profesionales, ejecutivos y gerenciales, 28.9%; técnicos, vendedores y personal de apoyo administrativo, 26.6%; trabajadores de servicios, 16.5%; y operarios y relacionados, 11.7%. El restante 16.3%, corresponde a artesanos, capataces y relacionados; trabajadores agrícolas y obreros de trabajo general.

## Distribución de Empleo por Grupo Ocupacional

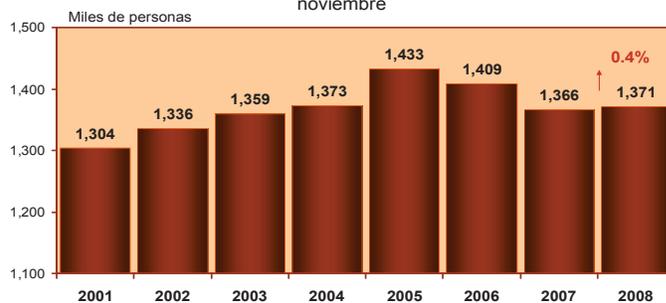


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La **población civil no institucional de 16 años y más** ascendió a 3,056,000 personas. Esto fue 24,000 personas más que noviembre del año anterior.

Por otro lado, el **grupo trabajador** se estimó en 1,371,000 personas, constituyendo en un incremento de 5,000 personas con relación a noviembre de 2007. La **tasa de participación** fue 44.9%, siendo 0.1 punto porcentual menos que la de noviembre del año anterior.

## Grupo Trabajador



## Tasa de Participación



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El número de personas fuera del grupo trabajador en noviembre de 2008, se estimó en 1,685,000 personas, un aumento de 19,000 personas más que en noviembre de 2007.

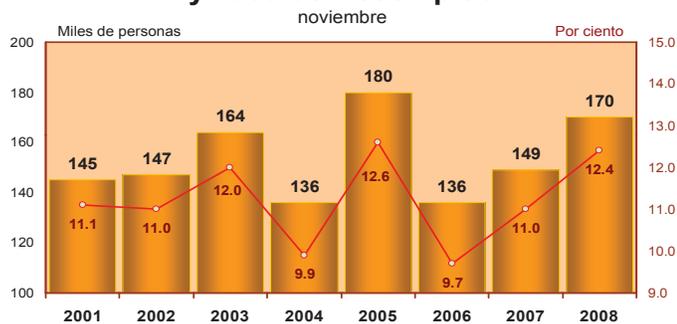
La distribución del total de las personas fuera del grupo trabajador fue la siguiente: 35.3%, representa amas de casa; 18.5%, en la escuela; 13.9%, estaba incapacitado; 17.3%, retirado; y el restante 15.0%, correspondió a las personas clasificadas como enfermos o con algún impedimento, muy joven o viejo(a) para trabajar, le faltan destrezas y/o experiencia, desalentados, ociosos voluntarios y otros.

En cuanto al número de personas desempleadas para noviembre de 2008, este alcanzó la cuantía de 170,000 personas, para un crecimiento de 8.0% respecto a noviembre del año anterior. En relación al mes anterior, significó una disminución de 2,000 personas desempleadas.

Mientras, en contraposición al mismo mes del año 2007, significó 21,000 persona desempleadas más.

La tasa de desempleo fue 12.4%, lo que correspondió 1.4 puntos porcentuales más, en similar comparación.

### Número de Personas Desempleadas y Tasa de Desempleo

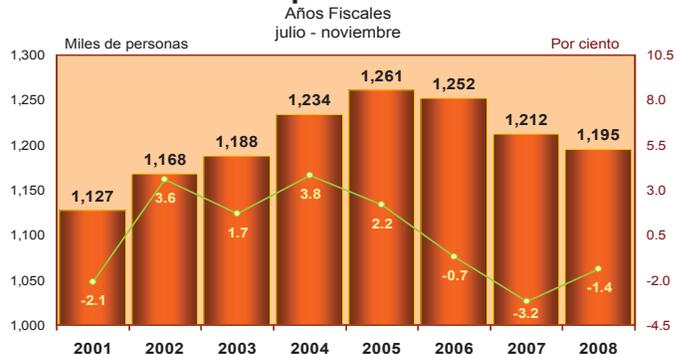


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La distribución de las personas que informaron estar desempleadas en noviembre de 2008 fue la siguiente: 44.7%, jefe de familia; 16.5%, esposa (o) del jefe de familia; y 27.1%, hijo del jefe. El restante 11.7%, se encuentra en otros familiares del jefe y particulares.

Al evaluar el período de los primeros cinco meses del año fiscal 2009, la cifra promedio de empleo fue 1,195,000 de personas. Esto significó una reducción de 1.4%, respecto al mismo período del año fiscal 2008.

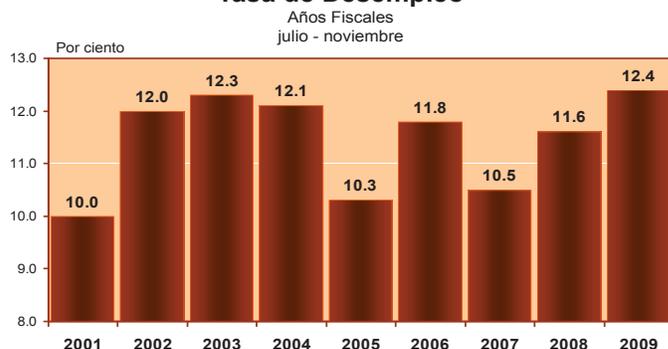
### Empleo Total



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La tasa de desempleo durante este período promedió 12.4%, para 0.8 puntos porcentuales más que el promedio de julio a noviembre del año fiscal 2008.

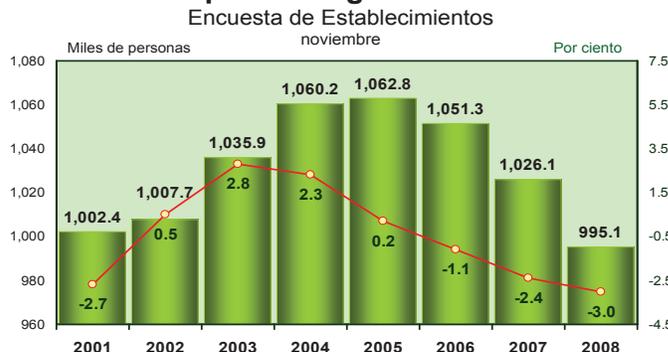
### Tasa de Desempleo



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Por otro lado, de acuerdo con la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, la cifra de empleo asalariado no agrícola para noviembre de 2008 fue 995,100 personas. Esto significó una baja de 3.0%, versus noviembre de 2007, cuya cifra fue 1,026,100 personas empleadas.

### Empleo No Agrícola Total



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

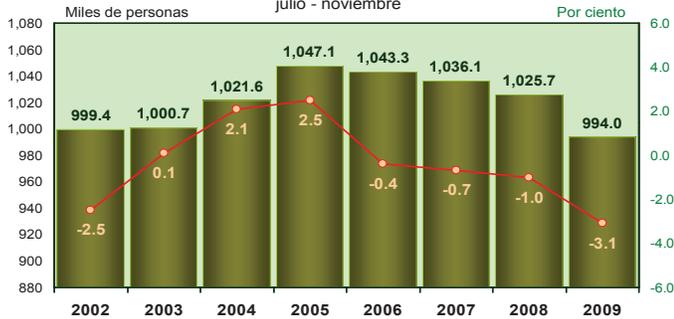
El sector que presentó la baja más significativa fue comercio y transportación con 13,600 personas desempleadas.

Sin embargo, el empleo en construcción de edificios creció 8.3% ó 2,700 personas en similar comparación.

En el período de julio a noviembre del **año fiscal 2009**, el empleo por establecimientos promedió 994,000 personas, mostrando una contracción de 3.1% en comparación con el mismo período del año fiscal 2008.

### Empleo No Agrícola Total

Encuesta de Establecimientos  
Años Fiscales  
julio - noviembre



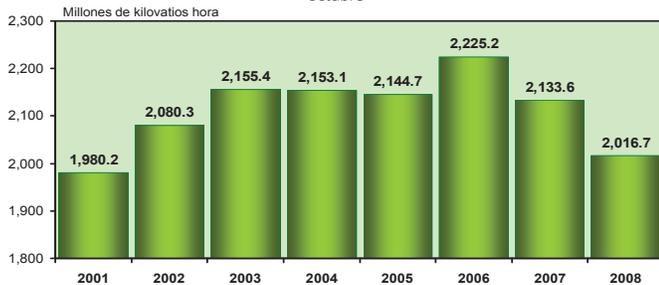
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

### Consumo de Energía Eléctrica (octubre 2008)

Durante octubre de 2008, la **producción de energía eléctrica** alcanzó los 2,016.7 mkWh, reflejando una merma de 5.5% en relación con octubre de 2007.

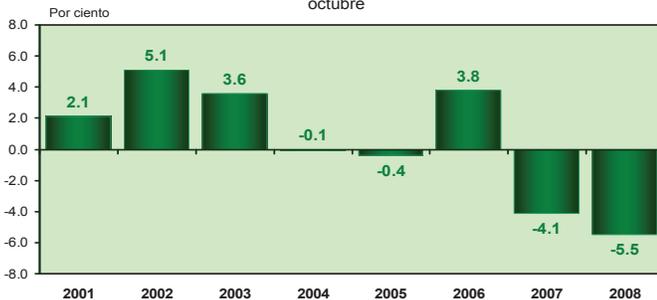
### Producción de Energía Eléctrica

octubre



### Producción de Energía Eléctrica

Tasa Anual  
octubre

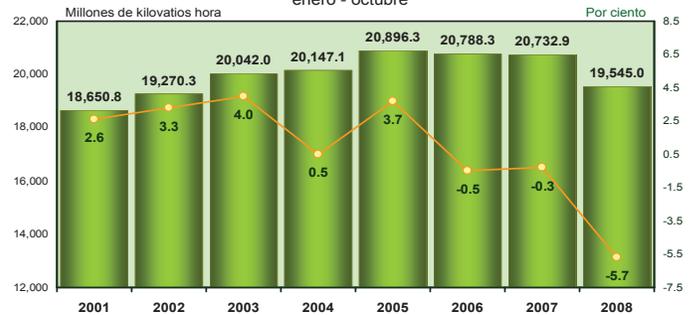


Fuente: Autoridad de Energía Eléctrica

La producción de energía eléctrica acumulada durante los diez meses transcurridos del **año natural 2008**, fue 19,545.0 mkWh, siendo 5.7% menos que el mismo período del año 2007.

### Producción de Energía Eléctrica

Años Naturales  
enero - octubre

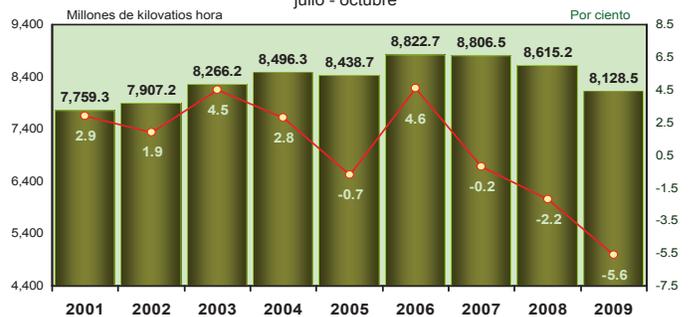


Fuente: Autoridad de Energía Eléctrica

En el período de julio a octubre del **año fiscal 2009**, la producción acumulada ascendió a 8,128.5 mkWh. Esto representó una disminución de 5.6% respecto al mismo período del año fiscal 2008.

### Producción de Energía Eléctrica

Años Fiscales  
julio - octubre

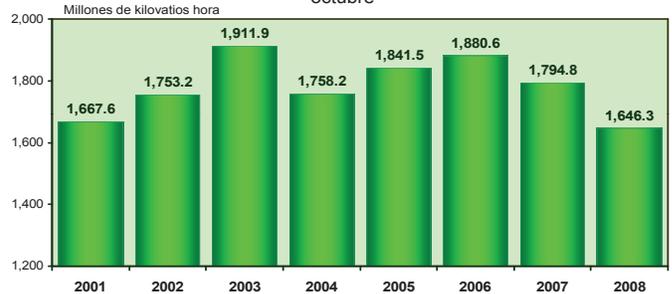


Fuente: Autoridad de Energía Eléctrica

De otra parte, en octubre de 2008, el **consumo de energía eléctrica** alcanzó 1,646.3 mkWh, para una pérdida de 8.3% en relación con octubre de 2007.

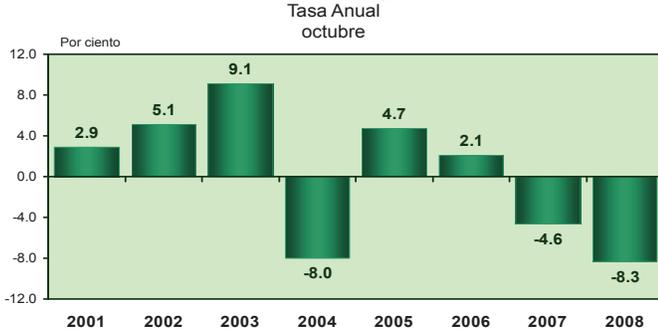
### Consumo de Energía Eléctrica

octubre



Fuente: Autoridad de Energía Eléctrica

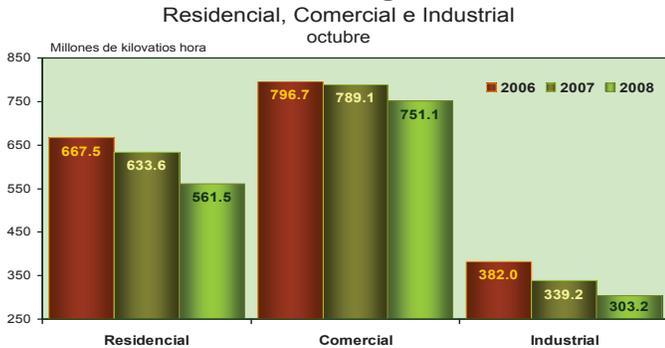
### Consumo de Energía Eléctrica



Fuente: Autoridad de Energía Eléctrica

El consumo de energía eléctrica por sectores durante octubre fue el siguiente: sector industrial, 303.2 mkWh; sector comercial, 751.1 mkWh; y el sector residencial, 561.5 mkWh. Los tres sectores reflejaron reducciones respecto octubre del año anterior, estos fueron de 10.6%, 11.4% y 4.8%, respectivamente. Es importante señalar, que el sector industrial fue el único que aumentó, con 10.3%, respecto al mes anterior.

### Consumo de Energía Eléctrica



Fuente: Autoridad de Energía Eléctrica

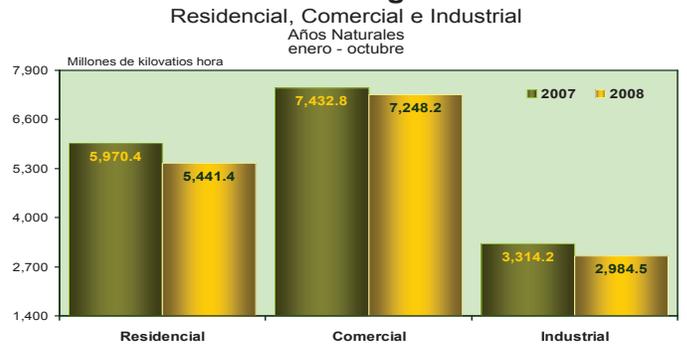
El consumo de energía eléctrica durante los diez meses transcurridos del **año natural 2008** fue 15,931.4 mkWh. En relación con el consumo acumulado del mismo período del año anterior, bajó 6.4%. En dicho periodo, el consumo acumulado en los sectores industrial, residencial y comercial fueron los siguientes: 2,984.5 mkWh; 5,441.4 mkWh; y 7,248.2 mkWh, respectivamente.

### Consumo de Energía Eléctrica



Fuente: Autoridad de Energía Eléctrica

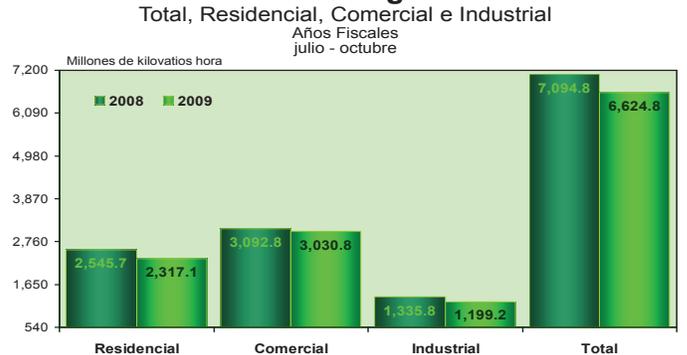
### Consumo de Energía Eléctrica



Fuente: Autoridad de Energía Eléctrica

En el período de julio a octubre del **año fiscal 2009**, el consumo de energía eléctrica acumulado fue 6,624.8 mkWh. El comportamiento de los sectores fue el siguiente: industrial, 1,199.2 mkWh; comercial, 3,030.8 mkWh; y 2,317.1 mkWh, respectivamente.

### Consumo de Energía Eléctrica

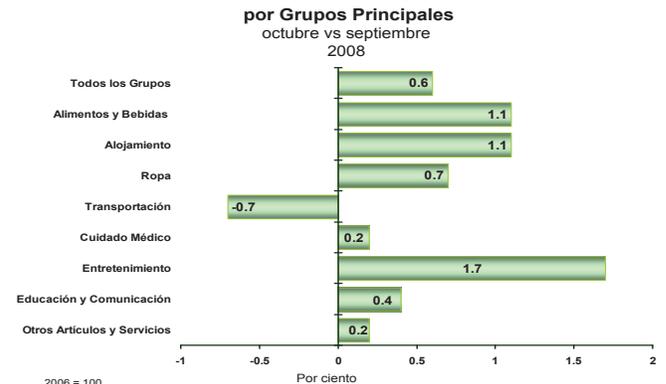


Fuente: Autoridad de Energía Eléctrica

### Indice de Precios al Consumidor (octubre 2008)

Durante octubre de 2008 el **Indice de Precios al Consumidor (IPC)** registró la cifra de 117.0 puntos. Esto representó un crecimiento de 0.6% al compararse con el mes anterior.

### Indice de Precios al Consumidor



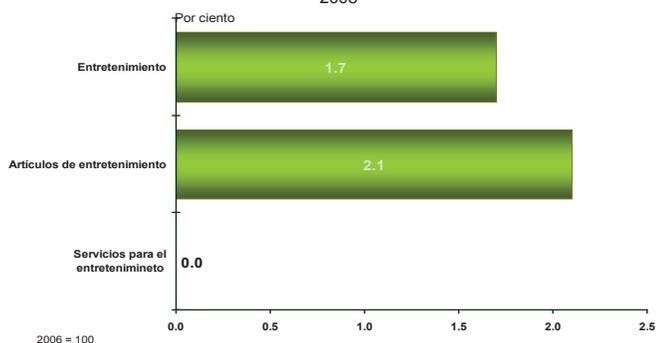
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Los grupos principales reflejaron incrementos en sus índices. Estos fueron: entretenimiento, 1.7%; alojamiento, 1.1%; alimentos y bebidas, 1.1%; ropa, 0.7%; educación y comunicación, 0.4%; otros artículos y servicios, 0.2%; y cuidado médico, 0.2%. El renglón de transportación mostró una disminución en su índice de 0.7%.

En el índice entretenimiento, el subgrupo que impulso dicho aumento fue artículos de entretenimiento, creciendo 2.1% debido, mayormente, al aumento en precio de uno de los periódicos del País.

### Entretenimientos y Subgrupos

octubre vs septiembre 2008

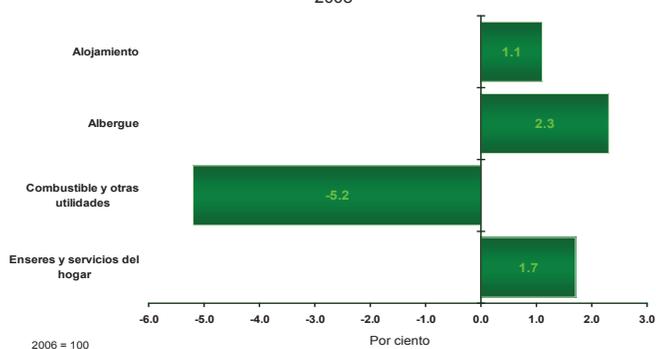


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El alza en el grupo de alojamiento se debió al alza del índice de albergue, creciendo 2.3%, propiciado por el aumento de 2.5% en el costo de viviendas de alquiler.

### Alojamiento y Subgrupos

octubre vs septiembre 2008

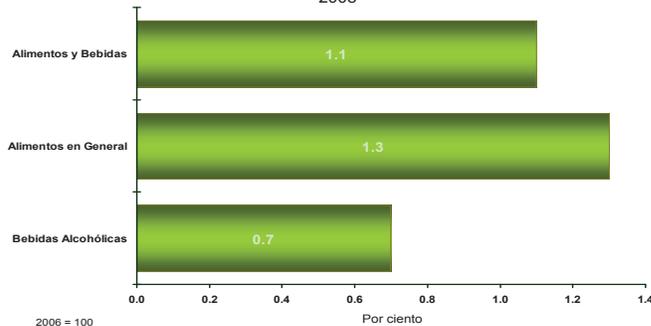


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El grupo de alimentos y bebidas subió 1.1%. Lo que motiva este ascenso es la clasificación de alimentos en general, que reflejó un alza de 1.3% y dentro de ésta, los alimentos consumidos en el hogar que ascendieron 1.6%. Los subgrupos responsables de este alza fueron; frutas y vegetales, 2.7%; y carnes, aves, pescado y huevos, 2.1%.

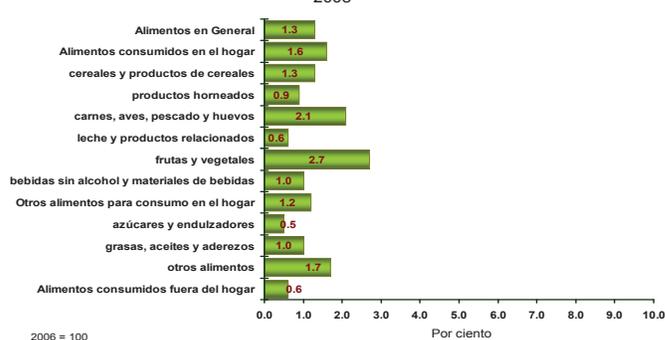
### Alimentos, Bebidas y Subgrupos

octubre vs septiembre 2008



### Subgrupos Alimentos en General

octubre vs septiembre 2008

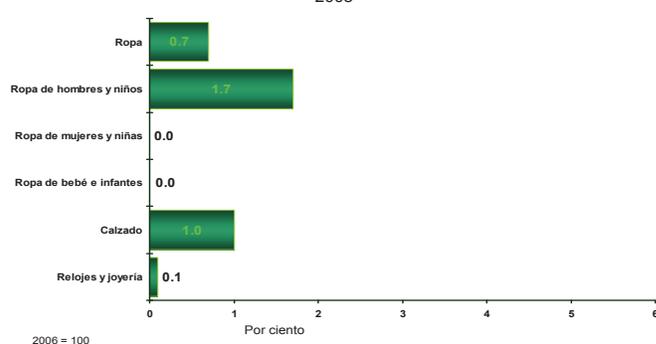


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El grupo ropa aumentó 0.7%, debido al alza de 1.7% en los integrantes ropa de hombres y de niños, ocasionado principalmente, a precios más altos en pantalones de vestir y casuales para hombres.

### Ropa y Subgrupos

octubre vs septiembre 2008



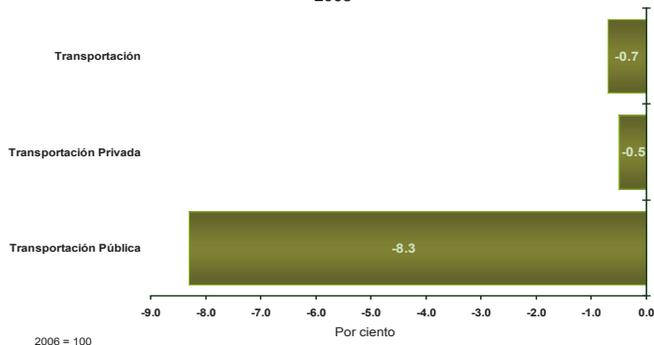
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

También, aumentó 0.4% el índice de educación y comunicación, motivado por el alza de 0.8% en el componente de educación, debido al incremento de 1.1% en su componente libros y materiales educativos. Otro grupo que reflejó aumentos fue otros artículos y servicios con 0.2%, a consecuencia de dos de sus componentes: cuidado personal con 0.2%, mayormente por el encarecimiento de los perfumes y otros gastos; y debido al incremento de 0.2% en los precios de maletas y bultos de viaje.

De otra parte, la disminución en el índice de transportación, 0.7%; fue motivado por la baja de 8.3% en la transportación pública, debido a reducciones en las tarifas aéreas, y por la baja de 0.5% en la transportación privada, cuyo componente combustible para motores y otros se redujo 2.0%, debido a la merma en los precios de la gasolina.

**Transportación y Subgrupos**

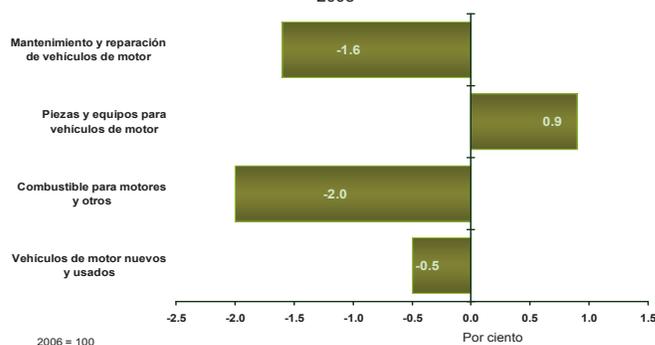
octubre vs septiembre 2008



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

**Subgrupos Transportación Privada**

octubre vs septiembre 2008



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Al observar el comportamiento del Índice General de Precios de octubre 2008 contra octubre de 2007, este creció en 11.8%.

Todos los grupos principales reflejaron aumentos en sus índices. Los mismos se pueden ver en la siguiente tabla:

**Índice de Precios al Consumidor para todas las Familias  
Por Grupos de Artículos y Servicios**

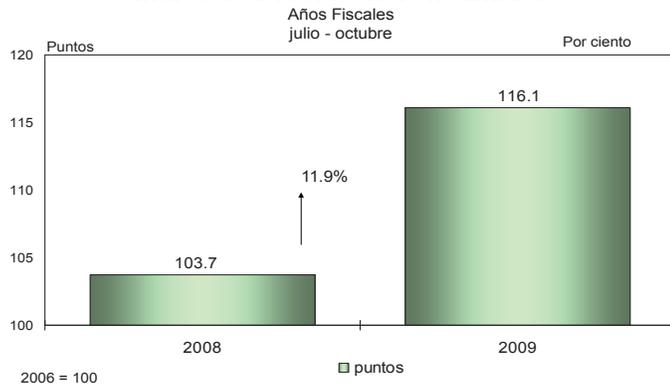
Base 2006 = 100

Grupos	2008					Δ % oct-08/ 07
	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	
Todos los Grupos	113.2	115.2	115.9	116.3	117.0	11.8
Alimentos y Bebidas	116.8	119.0	122.6	124.2	125.6	17.3
Alojamiento	119.8	124.0	123.0	124.3	125.7	19.7
Ropa	106.2	106.9	107.5	107.9	108.7	7.0
Transportación	113.4	114.4	114.7	113.0	112.2	7.5
Cuidado Médico	103.8	103.9	104.0	104.1	104.3	2.3
Entretenimiento	104.1	105.4	105.8	105.8	107.7	4.4
Educación y Comunicación	107.2	108.0	108.1	108.4	108.8	3.4
Otros Artículos y Servicios	103.7	104.4	104.4	104.4	104.6	2.4

Durante el período de julio a octubre del año fiscal 2009, el Índice de Precios al Consumidor creció 11.9% respecto al mismo período del año fiscal 2008.

El poder adquisitivo del dólar del consumidor se redujo de 86 centavos a 85 centavos de septiembre a octubre de 2008, respecto a su valor de 100 en diciembre de 2006.

### Indice de Precios al Consumidor



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

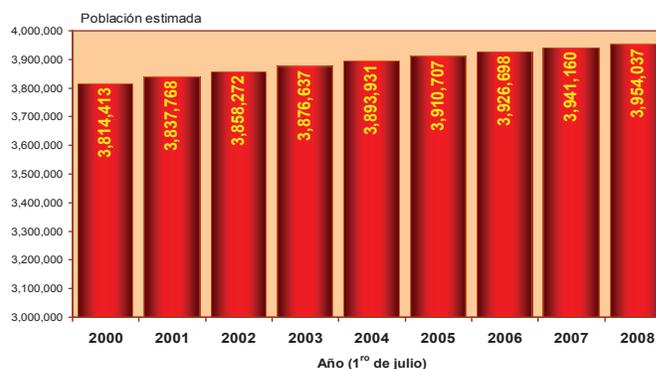
## Negociado del Censo Federal Certifica la Estimación de Población Total de Puerto Rico para el año 2008

El **Negociado del Censo de los Estados Unidos** ha publicado la más reciente **estimación de población total** al 1º de julio de 2008, que incluye los datos de los Estados Unidos de América, sus 50 Estados y Puerto Rico.

Esta estimación de población total es preparada por la División de Población del NCF mediante acuerdo con la Junta de Planificación a través del Programa Cooperativo Federal de Estimaciones de Población conocido como FSCPE, por sus siglas en inglés. Estas estimaciones de población constituyen la base estadística utilizada por el Gobierno Federal en la asignación y distribución de fondos. Los datos de la estimación de población son utilizados para sustentar propuestas de asignación de fondos y para propósitos de investigación de mercados y de análisis de tendencias demográficas.

Según los datos producidos por la División de Población del Negociado del Censo federal, la población total estimada de Puerto Rico al 1º de julio de 2008 fue 3,954,037 habitantes. Este número representa 145,434 habitantes adicionales a la población ajustada, basada en el Censo 2000, lo cual significa un cambio de 3.8%. La tasa de crecimiento poblacional calculada, según la estimación de 2007-2008, es de 0.33% anual, la cual presentó una ligera reducción cuando se compara con los períodos de 2001-2002 (0.53%), 2002-2003 (0.48%), 2003-2004 (0.45%), 2004-2005 (0.43%), 2005-2006 (0.41%) y 2006-2007 (0.37%). La tasa de crecimiento poblacional indica el ritmo de crecimiento de la población durante un período determinado de tiempo.

### Estimación de Población Total de Puerto Rico



Fuente: Negociado del Censo federal y Junta de Planificación

Los datos de la estimación de población para el Año Fiscal 2008 están disponibles en la página de Internet del Negociado del Censo de los Estados Unidos en:

- <http://www.census.gov/popest/states/NST-ann-est.xls>
- <http://www.census.gov/popest/states/NST-pop-chg.xls>
- <http://www.census.gov/popest/states/NST-comp-chg.xls>
- <http://www.census.gov/popest/states/NST-EST2008-ratecmpchg.xls>

2007 Census of Agriculture Puerto Rico Calendar of Operations Updated: 12/04/2008	
CRITICAL DATES	EVENT / ACTIVITY
December 10, 2007	Initial Mail Out
December 10-14, 2007	Training of Enumerators and Office Staff
December 12, 2007	Signing of Proclamation (Kick off of Census 2007)
January 14, 2008	2 <sup>nd</sup> Mail Out friendly Remainder Post Card
February 4, 2008	<b>CENSUS DUE DATE</b>
February 12, 2008	1 <sup>st</sup> Follow-up / 3 <sup>rd</sup> Mail Out
March 1, 2008	Begin of Field Follow-up
April 1, 2008	End of Field Follow-up
June 28, 2008	End of Data Collection
July 1, 2008	Begin of Data Analysis
August 15, 2008	Begin Tabulation & Summarization
February 4, 2009	Projected Data Release & Publication

Source: United States Department of Agriculture (USDA), National Agricultural Statistics Service (NASS), Census and Survey Division (CSD).



## EN MEMORIA DE NUESTRO COMPAÑERO

*Rafael Guevara Rodríguez*

Dedicamos esta publicación en recordación a nuestro querido compañero Rafael Guevara quien falleció el 18 de diciembre de 2008.

Comenzó a laborar en la Junta de Planificación de Puerto Rico el 5 de mayo de 1997, en el Subprograma de Análisis Económico del Programa de Planificación Económica y Social, como parte del equipo de trabajo de la Unidad de Construcción.

Tenía a su cargo la preparación del Informe Mensual de Permisos de Construcción Expedidos, el cual incluye tanto los permisos expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos (ARPE), como también los expedidos por los municipios autónomos y el cual se publica en el Resumen Económico Semanal. Se desempeñó con gran entusiasmo, dedicación y siempre tenía para con nosotros una sonrisa en su rostro. Además de su trabajo, la música fue siempre parte importante en su vida, la cual legó a sus hijos, al igual de hacernos partícipe de sus melodías con la guitarra.

Siempre le recordaremos.

Tus compañeros,  
Programa de Planificación Económica y Social

IN MEMORIAM  
IN MEMORIAM

## A continuación se informan los precios prevalecientes de mayoristas de gasolina en Puerto Rico reportados al Departamento de Asuntos del Consumidor.

### Departamento de Asuntos del Consumidor (DACO) Precios Prevalecientes de Mayoristas de Gasolina

23 de diciembre de 2008  
GASOLINA SIN PLOMO Y DIESEL  
(en centavos por litro y dólares por galón)

MAYORISTA	87 octanos		91 octanos		FECHA (dd/mm/aa)	Diesel		FECHA (dd/mm/aa)
	(¢litro)	(\$galón)	(¢litro)	(\$galón)		(¢litro)	(\$galón)	
Total Petroleum Puerto Rico Corp.	40.74	1.54	45.74	1.73	viernes, 05 de diciembre de 2008	63.74	2.41	viernes, 05 de diciembre de 2008
	39.74	1.50	44.74	1.69	sábado, 06 de diciembre de 2008	62.74	2.38	sábado, 06 de diciembre de 2008
	37.74	1.43	42.74	1.62	martes, 09 de diciembre de 2008	60.74	2.30	martes, 09 de diciembre de 2008
TEXACO	40.71	1.54	45.70	1.73	jueves, 04 de diciembre de 2008	64.72	2.45	martes, 25 de noviembre de 2008
	39.71	1.50	44.70	1.69	viernes, 05 de diciembre de 2008	63.72	2.41	viernes, 05 de diciembre de 2008
	37.70	1.43	42.69	1.62	sábado, 06 de diciembre de 2008	61.71	2.34	sábado, 06 de diciembre de 2008
SHELL	41.74	1.58	46.74	1.77	miércoles, 26 de noviembre de 2008	62.74	2.38	viernes, 05 de diciembre de 2008
	39.74	1.50	44.74	1.69	viernes, 05 de diciembre de 2008	60.74	2.30	sábado, 06 de diciembre de 2008
	37.74	1.43	42.74	1.62	sábado, 06 de diciembre de 2008	59.74	2.26	viernes, 12 de diciembre de 2008
GULF	37.73	1.43	43.73	1.66	martes, 09 de diciembre de 2008	67.74	2.56	jueves, 20 de noviembre de 2008
	38.74	1.47	44.74	1.69	martes, 16 de diciembre de 2008	64.74	2.45	miércoles, 03 de diciembre de 2008
	37.73	1.43	43.73	1.66	sábado, 20 de diciembre de 2008	61.73	2.34	martes, 09 de diciembre de 2008
CARIBE	40.92	1.55	47.79	1.81	viernes, 12 de diciembre de 2008	62.08	2.35	martes, 02 de diciembre de 2008
	39.34	1.49	46.20	1.75	viernes, 19 de diciembre de 2008	59.44	2.25	miércoles, 03 de diciembre de 2008
	37.75	1.43	44.62	1.69	martes, 23 de diciembre de 2008	52.83	2.00	miércoles, 10 de diciembre de 2008
TORAL Petroleum Corp.	38.01	1.44	40.13	1.52	miércoles, 17 de diciembre de 2008	47.79	1.81	miércoles, 17 de diciembre de 2008
	37.74	1.43	44.74	1.69	jueves, 18 de diciembre de 2008	52.74	2.00	jueves, 18 de diciembre de 2008
	34.74	1.32	37.77	1.43	martes, 23 de diciembre de 2008	50.74	1.92	martes, 23 de diciembre de 2008
Puma Energy	36.96	1.40			miércoles, 17 de diciembre de 2008	46.47	1.76	sábado, 13 de diciembre de 2008
	35.90	1.36			jueves, 18 de diciembre de 2008	45.94	1.74	jueves, 18 de diciembre de 2008
	34.47	1.31			sábado, 20 de diciembre de 2008	43.96	1.66	sábado, 20 de diciembre de 2008
San Juan Oil	35.11	1.33	41.45	1.57	viernes, 19 de diciembre de 2008	48.05	1.82	jueves, 18 de diciembre de 2008
	34.58	1.31	40.92	1.55	sábado, 20 de diciembre de 2008	47.00	1.78	viernes, 19 de diciembre de 2008
	33.52	1.27	39.34	1.49	martes, 23 de diciembre de 2008	45.41	1.72	martes, 23 de diciembre de 2008
Best Pet. Corp	36.69	1.39	44.35	1.68	jueves, 18 de diciembre de 2008	47.52	1.80	jueves, 18 de diciembre de 2008
	35.90	1.36	43.83	1.66	viernes, 19 de diciembre de 2008	45.68	1.73	viernes, 19 de diciembre de 2008
	33.79	1.28	39.86	1.51	martes, 23 de diciembre de 2008	43.30	1.64	martes, 23 de diciembre de 2008
BVI Gas Inc DBA Cabo Rojo Gas & Oil	36.17	1.37	42.77	1.62	viernes, 19 de diciembre de 2008	46.49	1.76	viernes, 19 de diciembre de 2008
	35.11	1.33	41.21	1.56	sábado, 20 de diciembre de 2008	45.44	1.72	sábado, 20 de diciembre de 2008
	33.79	1.28	39.86	1.51	martes, 23 de diciembre de 2008	44.12	1.67	martes, 23 de diciembre de 2008
Peerless	35.85	1.36	42.19	1.60	viernes, 19 de diciembre de 2008	45.89	1.74	jueves, 18 de diciembre de 2008
	35.06	1.33	40.61	1.54	sábado, 20 de diciembre de 2008	44.84	1.70	viernes, 19 de diciembre de 2008
	34.00	1.29	39.29	1.49	martes, 23 de diciembre de 2008	43.25	1.64	martes, 23 de diciembre de 2008

Preparado por: Departamento de Asuntos del Consumidor, División de Estudios Económicos, Oficina del Secretario

## Economía de Estados Unidos



### Recesión en Estados Unidos

El **Comité de Ciclos Económicos** del Negociado Nacional de Investigaciones Económicas (NBER, por sus siglas en inglés) declaró oficialmente en su reunión del 28 de noviembre de 2008 que la economía de Estados Unidos se encuentra en recesión. Según el informe, la contracción comenzó hace un año, específicamente en diciembre de 2007 donde marcó el pico de la actividad económica. Este pico marca el final de la expansión que comenzó en noviembre de 2001 y el comienzo de la recesión.

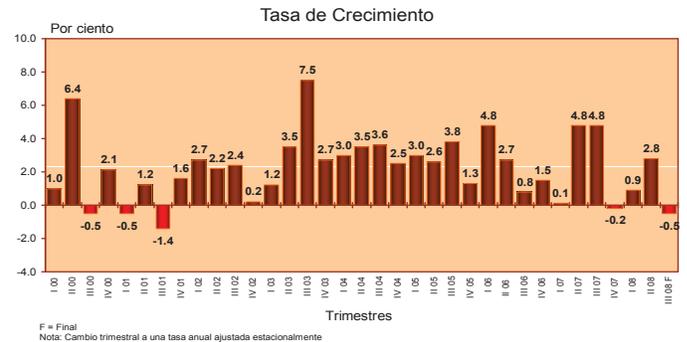
Según el NBER, una recesión es un período en el cual se desacelera significativamente el crecimiento económico y se dispersa por todos los sectores económicos, normalmente en los negocios, el empleo, el ingreso real y otros indicadores. El comité determinó que la desaceleración en la actividad económica durante 2008 cumple con la norma para una recesión. Esta vez el Comité no utilizó la definición de dos trimestres consecutivos de contracción para referirse a una recesión, sino que se concentró en la profundidad de la desaceleración económica, en los indicadores económicos mensuales y los ingresos por el lado del Producto Interno Bruto (PIB), el PIB real como indicador y dándole énfasis a la terminación del pico del ciclo económico.

### Producto Interno Bruto (Final - III T 2008)

El Negociado de Análisis Económico del Departamento de Comercio federal informó que el estimado final del **Producto Interno Bruto** (PIB), medida que rastrea la producción de bienes y servicios producidos por trabajo y propiedad localizados en Estados Unidos, reflejó una contracción de 0.5% para el tercer trimestre de 2008, en relación con el segundo trimestre de 2008, el cual fue 2.8%. El primer trimestre de 2008 registró un crecimiento de 0.9%. El crecimiento para el año 2007 fue 2.0%. Mientras, para el año 2006 creció 2.8% y en el 2005 ascendió 2.9%. El informe final del PIB está basado

en información más completa que la disponible para la estimación del informe preliminar publicado en agosto, la cual también fue 0.5%.

### Producto Interno Bruto Real

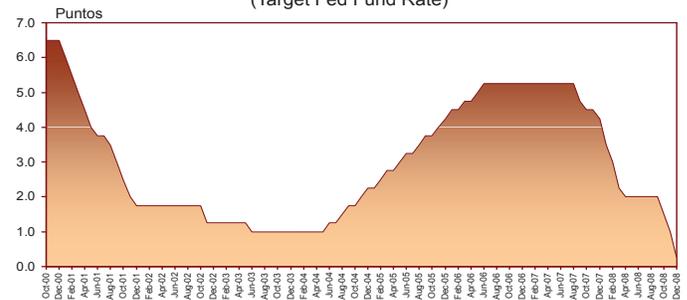


Fuente: Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

### Tasa de Interés de Referencia (16-diciembre-2008)

El Comité de Mercado Abierto del Banco de la Reserva Federal de Estados Unidos (FOMC, por sus siglas en inglés) en su informe del 16 de diciembre de 2008, decidió bajar entre 0.75 a 1.00 puntos bases la **tasa de interés de referencia de fondos federales**, llevándola entre 0 a 0.25%. Esta es la séptima vez que se reduce la tasa en el 2008 desde que se bajó 25 puntos bases en la reunión del 30 de abril de 2008 y llegando a un nivel nunca antes visto. El Comité tomó esta acción a la luz de la evidencia que señala que la actividad económica se ha debilitado todavía más.

### Tasa de Interés de Referencia Fondos Federales (Target Fed Fund Rate)



Fuente: Banco de la Reserva Federal

Además, el Comité también aprobó una reducción de 0.75 puntos bases en la **tasa de descuento** que cobra a los bancos por sus préstamos, llevándola al 0.5%.

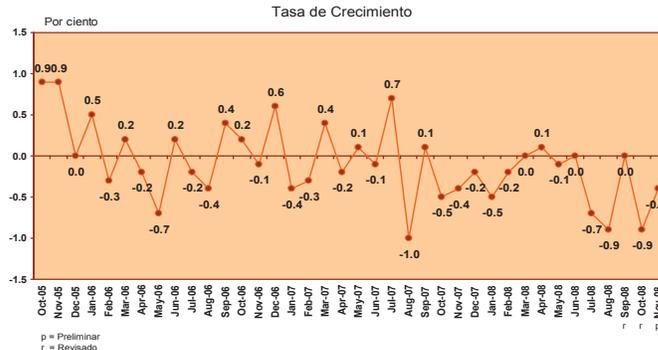
Tasa de Interés de Referencia Fondos Federales			
2000 - 2008			
Cambio en Puntos Porcentuales			
Fecha	Alza	Baja	Por ciento
<b>2008</b>			
16-dic	...	0.75 - 1.00	0 - 0.25
29-oct	...	0.50	1.00
08-oct	...	0.50	1.50
16-sep	...	...	2.00
05-ago	...	...	2.00
25-jun	...	...	2.00
30-abr	...	0.25	2.00
18-mar	...	0.75	2.25
30-ene	...	0.50	3.00
22-ene	...	0.75	3.50
<b>2007</b>			
11-dic	...	0.25	4.25
31-oct	...	0.25	4.50
18-sep	...	0.50	4.75
07-ago	...	...	5.25
28-jun	...	...	5.25
09-may	...	...	5.25
21-mar	...	...	5.25
31-ene	...	...	5.25
<b>2006</b>			
12-dic	...	...	5.25
25-oct	...	...	5.25
20-sep	...	...	5.25
08-ago	...	...	5.25
29-jun	0.25	...	5.25
10-may	0.25	...	5.00
28-mar	0.25	...	4.75
31-Jan	0.25	...	4.50
<b>2005</b>			
13-dic	0.25	...	4.25
01-nov	0.25	...	4.00
20-sep	0.25	...	3.75
09-ago	0.25	...	3.50
30-jun	0.25	...	3.25
03-may	0.25	...	3.00
22-mar	0.25	...	2.75
02-feb	0.25	...	2.50
<b>2004</b>			
14-dic	0.25	...	2.25
10-nov	0.25	...	2.00
21-sep	0.25	...	1.75
10-ago	0.25	...	1.50
30-jun	0.25	...	1.25
<b>2003</b>			
25-jun	...	0.25	1.00
<b>2002</b>			
06-nov	...	0.50	1.25
<b>2001</b>			
11-dic	...	0.25	1.75
06-nov	...	0.50	2.00
02-oct	...	0.50	2.50
17-sep	...	0.50	3.00
21-ago	...	0.25	3.50
27-jun	...	0.25	3.75
15-may	...	0.50	4.00
18-abr	...	0.50	4.50
20-mar	...	0.50	5.00
31-ene	...	0.50	5.50
03-ene	...	0.50	6.00
<b>2000</b>			
16-may	0.50	...	6.50
21-mar	0.25	...	6.00
02-feb	0.25	...	5.75

Fuente: Banco de la Reserva Federal

## Indice Líder, Coincidente y Rezagado (noviembre 2008)

El Conference Board, informó que su **Indice Líder**, el cual proyecta la dirección futura de la economía de Estados Unidos, se ubicó en un nivel preliminar de 99.0 puntos (2004=100) en noviembre de 2008, colocándose 0.4% por debajo del nivel de 99.4 puntos de octubre de 2008. En los últimos seis meses, hasta noviembre de 2008, el Índice Líder ha decrecido 2.8%.

### Indice Líder de Actividad Económica



Fuente: The Conference Board

Por otro lado, el **Indice Coincidente** de la economía en noviembre de 2008, registró un nivel preliminar de 104.9 puntos (2004=100), decreciendo 0.3% con relación al nivel preliminar de octubre, cuando registró 105.2 puntos. En los últimos seis meses, hasta noviembre de 2008, el índice ha decrecido 1.8%.

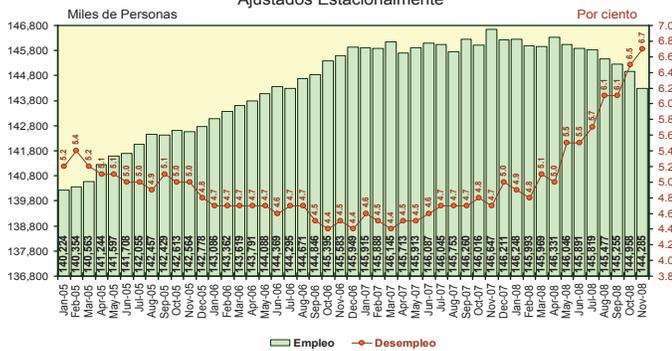
Mientras, el **Indice Rezagado** alcanzó un nivel preliminar de 113.7 puntos (2004=100) en noviembre, creciendo 0.1% con relación al nivel preliminar del mes anterior. En los últimos seis meses, hasta noviembre de 2008, el Índice Rezagado ha crecido 1.8%.

## Empleo y Desempleo (noviembre 2008)

El Negociado de Estadísticas del Trabajo del Departamento del Trabajo federal, informó que la **tasa de desempleo** para noviembre de 2008 aumentó 0.2 puntos porcentuales con relación a octubre, totalizando 6.7%. El **número de personas desempleadas** ascendió en 251 mil personas, totalizando 10.3 millones, con relación a octubre de 2008. Para noviembre de 2007, la tasa de desempleo se situaba en 4.7%, con un total de 7.2 millones de personas desempleadas.

**Empleo y Tasa de Desempleo en Estados Unidos**

Encuesta de Vivienda  
Ajustados Estacionalmente



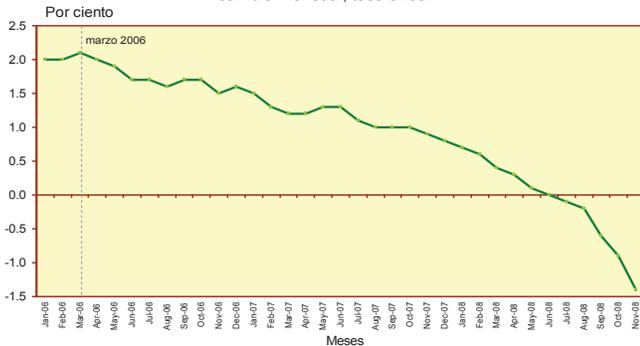
Fuente: Negociado de Estadísticas del Trabajo, Departamento del Trabajo federal

La **fuerza trabajadora civil** totalizó 154.6 millones de personas, un descenso de 422,000 personas comparado con octubre. La **tasa de participación** en noviembre de 2008, se redujo 0.3 puntos porcentuales con relación a octubre, registrando 65.8%. El **empleo total** bajó en 673,000 personas en noviembre, totalizando 144.3 millones y la **proporción empleo/población** bajó 0.4 puntos porcentuales, registrando 61.4%. Todos los datos están ajustados estacionalmente.

El **empleo asalariado no agrícola** (Encuesta de Establecimientos) disminuyó en 533,000 personas en noviembre, totalizando 136.2 millones de personas. Esto después de bajar en 320,000 empleos en octubre. Ambos datos son preliminares y están ajustados estacionalmente. Durante el año 2008, hasta noviembre, se han perdido 1,835,000 empleos.

**Empleo Asalariado No Agrícola Estados Unidos**

cambio mensual, tasa anual



Fuente: Negociado de Estadísticas del Trabajo, Departamento del Trabajo federal

**Proyecciones del Producto Interno Bruto Real (PIB)**

El ritmo de crecimiento de la economía de Estados Unidos en los últimos tres años ha estado desacelerando. El crecimiento del PIB en el año 2005 fue 2.9%, seguido en el 2006 con 2.8% y en el 2007 cerró en 2.0%, según los datos del Negociado de Análisis Económico (BEA, por sus siglas en inglés) del Departamento de Comercio federal.

En los primeros dos trimestres del año 2008 los datos estimados por el BEA presentaron un fortalecimiento de la economía, con 0.9% para el primer trimestre y 2.8% en el segundo. Sin embargo, el tercer trimestre marcó un panorama negativo, decreciendo 0.5%. La percepción del crecimiento por parte de varias organizaciones para finales del 2008 y comienzo del 2009 es una de ralentización económica, según las proyecciones presentadas hasta diciembre de 2008. Para el próximo año 2009, las perspectivas son que para el tercer trimestre el Plan de Estímulo y Recuperación Económica produzca resultados que contribuyan al mejoramiento de la situación económica.

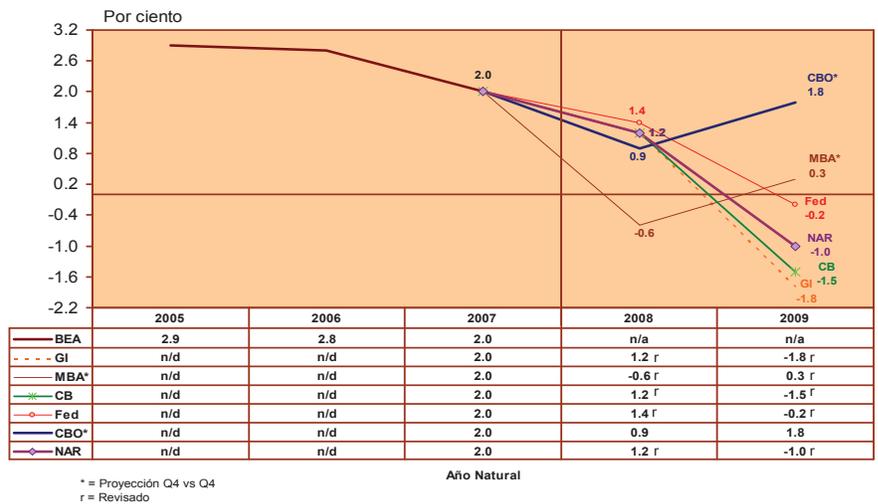
Según las **proyecciones económicas presentadas por seis organizaciones diferentes** a mencionar, Global Insight (GI), Mortgage Banker Association (MBA), Conference Board (CB), Banco de la Reserva Federal de Filadelfia (Fed), Oficina de Presupuesto del Congreso (CBO, por sus siglas en inglés) y National Association of Realtors (NAR), para el año 2008 coinciden en un crecimiento menor que el 2.0% registrado en el 2007. Sin embargo, el escenario para el año 2009 es distinto, debido a que dos (MBA y CBO) de las seis organizaciones mantienen una proyección positiva. A medida que los próximos datos trimestrales estimados por el BEA estén disponibles, cada organización revisará sus proyecciones. La mayoría han revisado, incorporando los eventos suscitados por la crisis financiera e incluyendo el estimado final de 2.8% del BEA para el segundo trimestre, y la revisión de la baja de 0.5% para el tercer trimestre.

A continuación se presentan dos gráficas con las proyecciones de las seis organizaciones y una tabla con los indicadores económicos mensuales, trimestrales y proyecciones de Estados Unidos.

### Producto Interno Bruto Real de Estados Unidos Tasa de Crecimiento Anual



La **gráfica 1** presenta las proyecciones de crecimiento anual del PIB de Estados Unidos realizada por seis organizaciones diferentes.

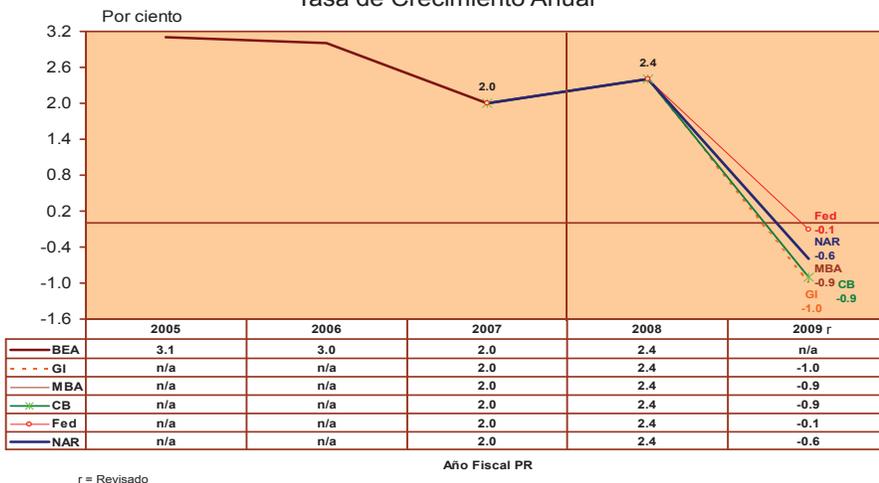


### Producto Interno Bruto Real de Estados Unidos Años Fiscales Puerto Rico

Tasa de Crecimiento Anual



La **gráfica 2** presenta las mismas proyecciones de las seis organizaciones en el período de julio a junio del año fiscal de Puerto Rico. Esto es, del tercer trimestre (julio a septiembre) al segundo trimestre (abril a junio) del crecimiento económico de Estados Unidos.



## Indicadores Económicos de Estados Unidos

### Datos Mensuales, Trimestrales y Proyecciones

Variable	Δ% Anual 08 / 07	Oct 2007	Nov 2007	Dic 2007	Ene 2008	Feb 2008	Mar 2008	Abr 2008	May 2008	Jun 2008	Jul 2008	Ago 2008	Sep 2008	Oct 2008	Nov 2008
Producción Industrial Total (2002=100)	-5.5	111.8	112.3	112.4	112.6	112.3	112.0	111.4	111.2	111.3	111.3	109.8	105.2	106.8	106.1
Δ% Mensual		-0.4	0.4	0.1	0.2	-0.3	-0.2	-0.5	-0.2	0.1	0.0	-1.3	-4.1	1.5	-0.6
Capacidad Utilizada Total (%)	-7.0	80.9	81.1	81.0	81.0	80.7	80.4	79.9	79.6	79.6	79.5	78.3	75.0	76.0	75.4
Δ Absoluto Mensual		-0.4	0.2	-0.1	0.0	-0.3	-0.3	-0.5	-0.3	0.0	-0.1	-1.2	-3.3	1.0	-0.6
Capacidad Utilizada en la Manufactura (%)	-9.0	79.3	79.3	79.2	79.1	78.5	78.5	77.7	77.6	77.4	77.2	76.3	73.0	73.4	72.2
Δ Absoluto Mensual		-0.4	0.0	-0.1	-0.1	-0.6	0.0	-0.8	-0.1	-0.2	-0.2	-0.9	-3.3	0.4	-1.2
Empleo Total (Miles)	-1.6	146,016	146,647	146,211	146,248	145,993	145,969	146,331	146,046	145,891	145,819	145,477	145,255	144,958	144,285
Δ Absoluto Mensual		-244	631	-436	37	-255	-24	362	-285	-155	-72	-342	-222	-297	-673
Δ% Mensual		-0.2	0.4	-0.3	0.0	-0.2	0.0	0.2	-0.2	-0.1	0.0	-0.2	-0.2	-0.2	-0.5
Tasa de Desempleo (%)	2.0	4.8	4.7	5.0	4.9	4.8	5.1	5.0	5.5	5.5	5.7	6.1	6.1	6.5	6.7
Δ Absoluto Mensual		0.1	-0.1	0.3	-0.1	-0.1	0.3	-0.1	0.5	0.0	0.2	0.4	0.0	0.4	0.2
Empleo Asalariado No Agrícola (Miles)	-1.4	137,977	138,037	138,078	138,002	137,919	137,831	137,764	137,717	137,617	137,550	137,423	137,200	136,700	136,167
Δ Absoluto Mensual		140	60	41	-76	-83	-88	-67	-47	-100	-67	-127	-403	-320	-533
Δ% Mensual		0.1	0.0	0.0	-0.1	-0.1	-0.1	0.0	0.0	-0.1	0.0	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4
Índice Líder (2004=100)	-3.7	103.2	102.8	102.6	102.1	101.9	101.9	102.0	101.9	101.9	101.2	100.3	100.3	99.4	99.0
Δ% Mensual		-0.5	-0.4	-0.2	-0.5	-0.2	0.0	0.1	-0.1	0.0	-0.7	-0.9	0.0	-0.9	-0.4
Ingreso Personal Disponible (Millardos)	3.0	10,307	10,349	10,398	10,399	10,418	10,459	10,476	11,072	10,871	10,765	10,649	10,659	10,676	10,664
Δ% Mensual		0.3	0.4	0.5	0.0	0.2	0.4	0.2	5.7	-1.8	-1.0	-1.1	0.1	0.2	-0.1
Ingreso Personal (Millardos)	2.5	11,821	11,871	11,924	11,930	11,952	11,999	12,003	12,220	12,234	12,136	12,169	12,173	12,185	12,164
Δ% Mensual		0.3	0.4	0.4	0.1	0.2	0.4	0.0	1.8	0.1	-0.8	0.3	0.0	0.1	-0.2
Gastos de Consumo Personal (Millardos)	0.5	9,817	9,920	9,941	9,985	9,983	10,040	10,074	10,144	10,196	10,187	10,171	10,132	10,030	9,974
Δ% Mensual		0.2	1.0	0.2	0.4	0.0	0.6	0.3	0.7	0.5	-0.1	-0.2	-0.4	-1.0	-0.6
Ventas al Detalle (Millones)	-6.7	376,802	381,280	377,909	380,019	378,106	380,020	380,788	383,769	384,069	381,578	378,966	373,033	362,035	355,655
Δ% Mensual		0.0	1.2	-0.9	0.6	-0.5	0.5	0.2	0.8	0.1	-0.6	-0.7	-1.6	-2.9	-1.8
Ventas Mayoristas (Millones)	-6.6	364,887	373,884	371,569	380,230	378,217	385,072	391,050	399,845	411,960	408,862	402,319	393,730	376,064	349,245
Δ% Mensual		0.7	2.5	-0.6	2.3	-0.5	1.8	1.6	2.2	3.0	-0.8	-1.6	-2.1	-4.5	-7.1
Permisos de Construcción (Miles de unidades)	-48.2	1,182	1,187	1,111	1,052	981	932	982	978	1,138	937	857	805	730	615
Δ% Mensual		-7.4	0.4	-6.4	-5.3	-6.7	-5.0	5.4	-0.4	16.4	-17.7	-8.5	-6.1	-9.3	-15.8
Inicios de Construcción (Miles de unidades)	-47.0	1,275	1,179	1,000	1,064	1,107	988	1,004	982	1,089	949	854	824	771	625
Δ% Mensual		7.6	-7.5	-15.2	6.4	4.0	-10.7	1.6	-2.2	10.9	-12.9	-10.0	-3.5	-6.4	-18.9
Inversión en Construcción (Millardos)	-3.3	1,124	1,115	1,094	1,085	1,075	1,090	1,085	1,088	1,087	1,060	1,086	1,089	1,085	1,078
Δ% Mensual		-0.9	-0.8	-2.0	-0.7	-0.9	1.4	-0.5	0.3	-0.2	-2.4	2.4	0.3	-0.4	-0.6
Venta de Casa Nuevas (Miles)	-35.3	723	629	600	597	572	513	542	515	499	505	448	442	419	407
Δ% Mensual		4.2	-13.0	-4.6	-0.5	-4.2	-10.3	5.7	-5.0	-3.1	1.2	-11.3	-1.3	-5.2	-2.9
Venta de Casa Existentes (Miles)	-10.6	5,060	5,020	4,910	4,890	5,030	4,940	4,990	4,850	5,020	4,910	5,140	4,910	4,910	4,490
Δ% Mensual		-1.0	-0.8	-2.2	-0.4	2.9	-1.8	-1.0	2.0	-2.8	3.5	-2.2	4.7	-4.5	-8.6
Índice de Precios al Consumidor (CPI)	1.0	209.1	210.9	211.7	212.5	212.6	213.3	213.7	215.1	217.4	219.2	218.9	218.8	216.7	213.1
Δ% Mensual		0.3	0.9	0.4	0.4	0.0	0.3	0.2	0.6	1.1	0.8	-0.1	0.0	-1.0	-1.7
Índice de Precios Subyacente, "Core" (2000=100)	2.0	212.1	212.6	213.1	213.8	213.9	214.2	214.4	214.8	215.5	216.2	216.7	217.0	216.8	216.8
Δ% Mensual		0.2	0.2	0.2	0.3	0.0	0.2	0.1	0.2	0.3	0.3	0.2	0.1	-0.1	0.0
Índice de Precios al Productor (PPI)	0.2	167.9	172.3	171.4	173.4	174.0	175.6	176.1	178.6	181.7	183.9	182.2	181.5	176.5	172.6
Δ% Mensual		0.5	2.6	-0.5	1.2	0.3	0.9	0.3	1.4	1.7	1.2	-0.9	-0.4	-2.8	-2.2
West Texas Intermediate (WTI-Spot price) (\$/bbl.)	-37.46	85.80	94.77	91.69	92.97	95.39	105.45	112.58	125.40	133.88	133.37	116.67	104.11	76.61	57.31
Δ Absoluto Mensual		5.89	8.97	-3.08	1.28	2.42	10.06	7.13	12.82	8.48	-0.51	-16.70	-12.56	-27.50	-19.30
Tasa de Interés de Referencia (%)	-3.50	4.50	4.50	4.25	3.50	3.00	2.25	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00
Δ Absoluto Mensual		-0.25	0.00	-0.25	-0.75	-0.50	-0.75	-0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.00	0.00
Producto Interno Bruto (PIB) (Δ%)	2006	2007	2007				2008				2009				Año ** Fiscal 2009
			I T	II T	III T	IV T	I T	II T	III T	IV T	I T	II T	III T	IV T	
Departamento de Comercio federal (BEA)	2.8	2.0	0.1	4.8	4.8	-0.2	0.9	2.8	-0.5	n/d	n/d				n/d
<b>Proyecciones</b>															
Global Insight (GI) dic/08							0.9	2.8	-0.5	-5.0	-3.8	-0.7	0.7	1.4	-1.0
Mortgage Bankers Association (MBA) 11/dic/08							0.9	2.8	-0.5	-5.2	-3.7	0.2	2.3	2.5	-0.9
Asociación Nacional de Realtors (NAR) dic/08							0.9	2.8	-0.3	-5.2	-1.6	-0.2	1.4	2.6	-0.6
Conference Board (CB) 15/dic/08							0.9	2.8	-0.5	-4.4	-4.2	-0.7	2.2	2.4	-0.9
Banco de la Reserva Federal (Philadelphia) 17/nov/08							0.9	2.8	-0.5	-2.9	-1.1	0.8	0.9	2.3	-0.1
Oficina de Presupuesto del Congreso (CBO)* sep/08							1.5				1.1				n/d
PIB EU en Años Fiscales PR (Δ%)			2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008					
			2.0	0.7	1.8	3.7	3.1	3.0	2.0	2.4					
<b>Petróleo</b>	2006	2007	Dic 2008	Ene 2009	Feb 2009	Mar 2009	Abr 2009	May 2009	Jun 2009	Jul 2009	Ago 2009	Sep 2009	Oct 2009	Nov 2009	Dec 2009
West Texas Intermediate (\$/bbl.) 9-dic-08	66.05	72.34	51.00	50.00	49.00	49.00	50.00	50.00	51.00	51.00	52.00	52.00	53.00	53.00	54.00

\* Anual.

\*\* Período de julio a junio, es decir, del tercer trimestre (julio a septiembre) al segundo trimestre (abril a junio).

## Economía Internacional



### Proyecciones de la Economía Mundial

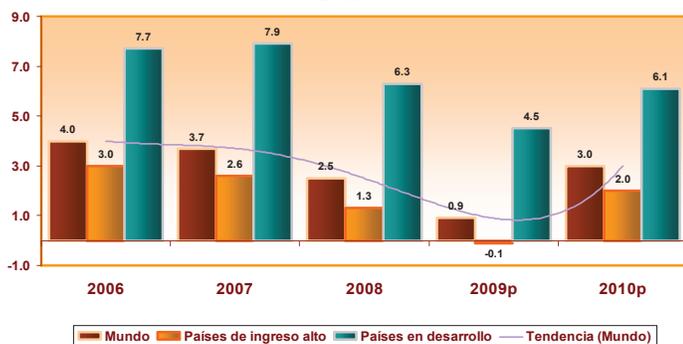
El Banco Mundial, en el informe “Perspectivas económicas mundiales 2009”, señala una marcada desaceleración en cada una de las regiones, incluyendo los países en desarrollo. El informe pronostica una baja del crecimiento global del PIB de 2.5% en 2008 a 0.9% en 2009. Se espera que el crecimiento de las naciones en desarrollo disminuya de 7.9% en 2007 a 4.5% en 2009. El crecimiento de los países ricos probablemente será negativo el próximo año.

Se proyecta que el crecimiento de la inversión en los países en desarrollo disminuya de 13% en 2007 a 3.5% en 2009, debido a condiciones crediticias más estrictas y menos deseos de riesgo.

El comercio mundial se contraerá 2.1% en 2009, la primera vez que disminuye desde 1982. La disminución en las exportaciones afectará a todos los países.

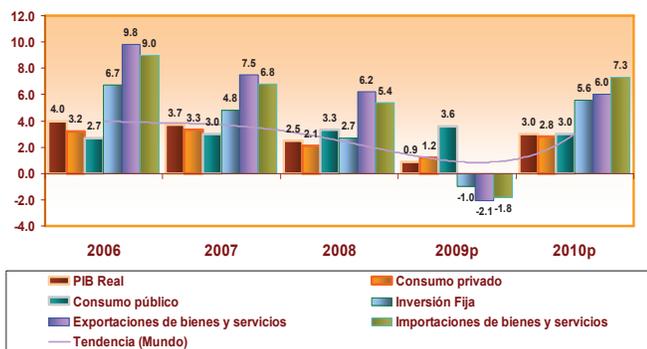
#### Perspectivas para la Economía Mundial

PIB Real



#### Perspectivas para la Economía Mundial

Gasto Real



### Regiones en desarrollo

El crecimiento del PIB en Asia oriental y el Pacífico, bajó a 8.5% en 2008 y se espera que disminuya a 6.7% en 2009. Esta región fue golpeada por una la venta masiva de acciones, y las bajas en las exportaciones afectaron esta región. Se proyecta que el crecimiento de China baje de 9.4% en 2008 a 7.5% en 2009. No obstante, un plan de estímulo económico de \$586.000 millones podría aumentar el crecimiento a 8.5% en 2010.

El aumento del PIB en Europa y Asia central se espera que disminuya a 5.3% en 2008 y 2.7% en 2009. El crecimiento de Rusia será probablemente de 6% en 2008, una reducción respecto al 8.1% de 2007, debido a la crisis bancaria y los bajos precios del crudo.

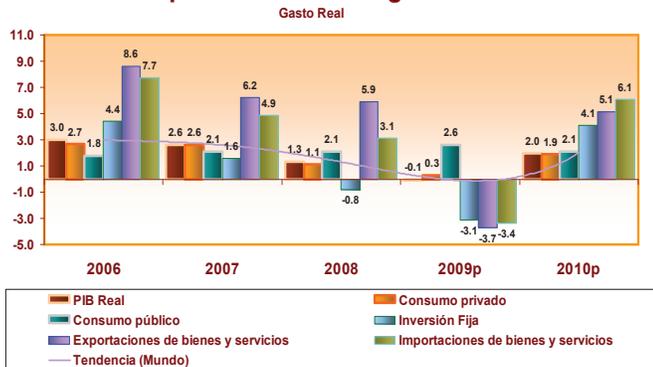
En América Latina y el Caribe, el aumento del PIB (se proyecta en 4.4% para 2008) está en riesgo y ejerce presión sobre la inversión del sector privado. Argentina puede registrar déficit en cuenta corriente a medida que bajan los precios de los productos básicos. Brasil y México, experimentarán una baja en sus exportaciones a los Estados Unidos y Europa. Se estima que las perspectivas regionales se deteriorarán en 2009, con una caída del PIB a 2.1%, debido a una disminución en los gastos de capital.

Oriente Medio y Africa del Norte aunque ha mantenido un crecimiento constante de 5.8%, se proyecta que el crecimiento regional sea de 3.9% en 2009 debido principalmente a que los exportadores de petróleo tendrán que afrontar la reducción de ingresos.

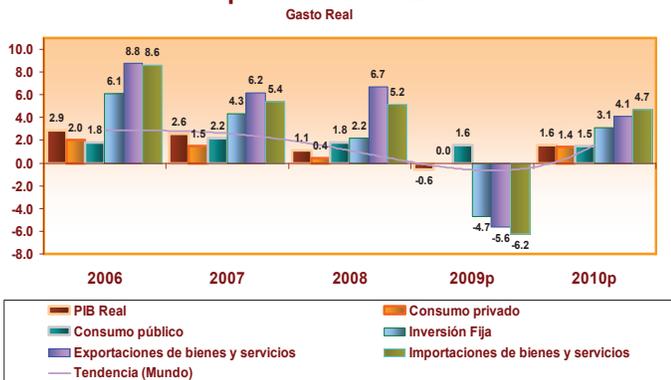
Asia meridional decreció 6.3% en 2008, frente a 8.4% en 2007, y se prevé que disminuya a 5.4% en 2009. Las inversiones y las cuentas externas se afectaron por los altos precios de los alimentos y el combustible, las condiciones crediticias y la baja en la demanda extranjera. En India y Pakistán la recesión es más notable ya que hubo una fuerte baja en la producción industrial.

En Africa al sur del Sahara, el crecimiento aumentó a 5.4% en 2008, pero se espera que baje a 4.6% en 2009. El encarecimiento de los precios de los alimentos y el combustible aumentó la brecha de la pobreza.

### Perspectivas Países ingreso alto



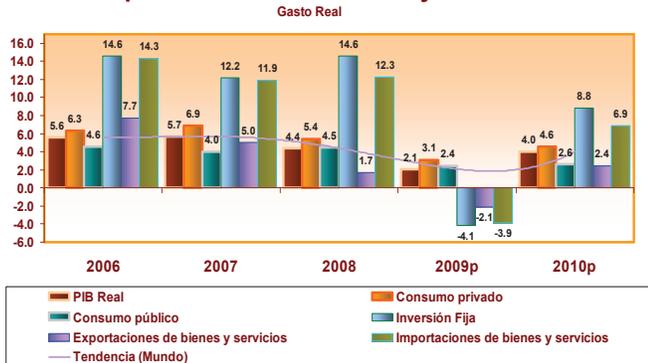
### Perspectivas Zona Euro



### Perspectivas Países en desarrollo



### Perspectivas América Latina y el Caribe



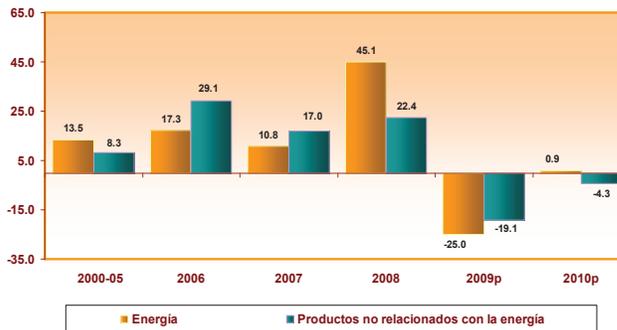
### Productos básicos

La baja en el petróleo y alimentos es el final del alza en los precios de productos básicos. Este aumento se debió al fuerte crecimiento económico mundial y llega a su fin con la repentina desaceleración de la economía mundial, precipitada por la crisis financiera.

Entre 2003 y mediados de 2008, los precios del petróleo aumentaron 320%, en términos de dólares, y los precios de los alimentos comercializados internacionalmente 138%. Los precios en general han bajado, debido a un crecimiento más lento del PIB, mayor oferta y la revisión de las expectativas.

No obstante son más elevados que al principio del alza, debido a la demanda de cereales alimentarios para la producción de biocombustibles. Se espera que los siguientes cinco años, los precios reales de los alimentos continúen 25% más altos que en la década de 1990 y es probable que el petróleo promedie \$75 por barril el próximo año.

### Precios de los productos básicos, 2000-10



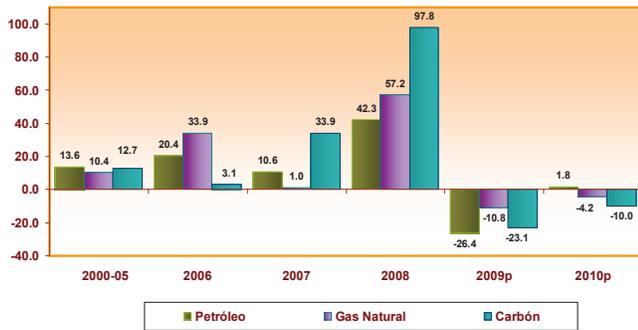
### Perspectivas de la oferta y demanda a largo plazo para petróleo, metales y alimentos

Persisten preocupaciones sobre la oferta y demanda a largo plazo, igual el impacto que podrían tener los altos precios en la población pobre a pesar de la caída en los precios de los productos básicos.

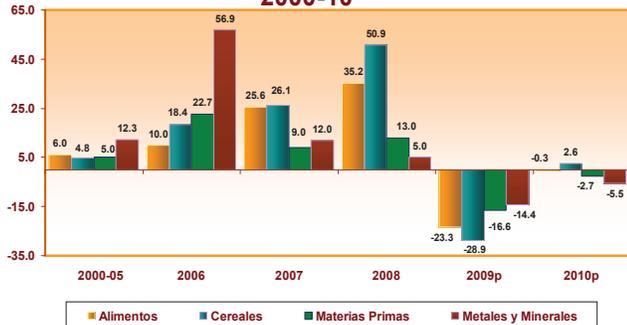
Debido al crecimiento lento de la población, es poco probable que el mundo se quede sin alimentos. Sin embargo, es posible que la oferta no siga el mismo ritmo que la demanda en algunas naciones con rápido crecimiento demográfico, sobre todo en Africa. Estos países deben estimular la productividad agrícola interna, mejorando las redes de carreteras rurales y aumentando la investigación y el desarrollo del sector agrícola.

Es necesario ser más eficientes en el transporte, (coches híbridos, eléctricos y de hidrógeno) ya que es probable que la demanda de automóviles y camiones nuevos en los países en desarrollo genere 75% de las necesidades adicionales de energía de aquí al 2030.

**Precios de la energía, 2000-10**



**Productos no relacionados con la energía, 2000-10**



**Exportaciones de productos básicos y crecimiento económico**

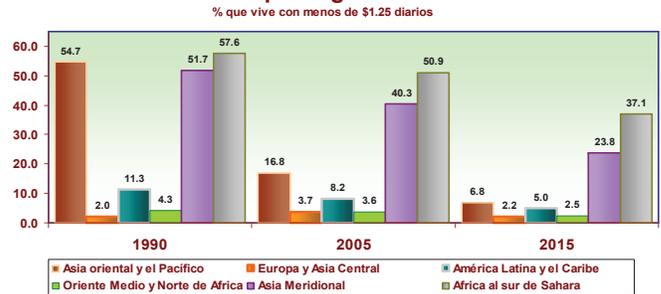
El informe indica que si se formulan políticas acertadas las exportaciones de productos básicos pueden favorecer el crecimiento. En particular, éste indica que aunque los países que dependen de recursos tienden a crecer con lentitud, las naciones con abundantes recursos suelen ser de ingreso alto. Se concluye que no es la dependencia en los productos básicos lo que causa un lento crecimiento y pobreza, sino la falta de desarrollo de otros sectores de una economía.

**Impacto del precio de productos básicos en la pobreza**

Finalmente, el informe señala que los altos precios de los productos básicos (especialmente los alimentos) han tenido una profunda repercusión en la pobreza, sumiendo entre 130 y 155 millones de personas por debajo de la línea de pobreza desde diciembre de 2005 hasta diciembre de 2007. El peor impacto se sintió en las zonas urbanas. Aunque los gobiernos reaccionaron con rapidez

para compensar los efectos dañinos de los altos precios, muchos de estos esfuerzos fueron costosos y estuvieron mal dirigidos.

**Nivel de pobreza en los países en desarrollo, por región**



**Nivel de pobreza de los países en desarrollo, por región**



**Un gran número de países están en una recesión técnica, definida como dos trimestres seguidos de contracción**

**Algunos países en recesión:**

La marcada desaceleración del crecimiento del PIB en Italia estaba sucediendo desde mediados de 2007. Para el segundo semestre del año, la mayoría de los indicadores, especialmente la producción industrial y la confianza de las empresas, mostraban que el país iba a una recesión técnica. La evolución negativa de la demanda interna fue lo que principalmente llevo a esta recesión. Al mismo tiempo el aumento de los precios y la energía afectaron el consumo. Mientras, la baja en la demanda y endurecimiento de las condiciones financieras están llevando a las empresas a reducir sus planes de inversión.

La fuerte actividad económica en España se puede atribuir a la sostenida expansión del crédito y una fuerte inmigración. Sin embargo, durante esta fase hubo una gran expansión del sector de la vivienda, un creciente

déficit en cuenta corriente, alto endeudamiento de los agentes privados, los hogares y las empresas, y el poco crecimiento de la productividad, perjudicando la competitividad de la economía española. La demanda interna comenzó a mostrar algunos signos de debilidad durante el primer semestre de 2007, pero la situación empeoró considerablemente debido al sector de la vivienda, el empeoramiento de la confianza del consumidor, los altos precios del petróleo y alimentos, y condiciones de crédito más estrictas debido a la crisis financiera.

La economía de los Estados Unidos se comportó mejor de lo esperado en el primer semestre de 2008 teniendo en cuenta la crisis inmobiliaria, el disloque de los mercados financieros y el aumento de los precios de la energía. Esto debido a la mejora de las exportaciones netas que ocurrió en contra de la depreciación del dólar y del debilitamiento de la demanda interna. El gasto de los consumidores también tuvo un comportamiento razonable. Esto parece ser resultado del estímulo fiscal. Sin embargo, la inversión residencial continuó su declive, la inversión de las empresas es moderada y el empleo se redujo moderadamente. Todo esto indica la

persistencia de una debilidad fundamental de la economía. En el tercer trimestre, los signos de recesión son más claros, incluyendo un aumento brusco en la tasa de desempleo. El gasto de los consumidores disminuyó debido a la caída del empleo y los salarios, condiciones de crédito más estrictas, etc.

Alemania, primera economía de la zona euro, ha entrado en recesión al registrar dos trimestres consecutivos de caída de su Producto Interior Bruto. La baja del PIB alemán tiene su origen en el descenso de las exportaciones y la reducción de la demanda interna. Las exportaciones, el principal motor de la economía alemana, sufrieron un descenso apreciable en verano y, como las importaciones registraron de forma simultánea un alza significativa, las ventas en el extranjero no contribuyeron suficientemente al crecimiento.

Japón, la segunda economía más grande del mundo, cayó en recesión en el 2008 luego de que las compañías recortaran sus inversiones debido a la crisis financiera mundial que frenó las exportaciones del país. La demanda externa bajo el PIB, luego que las importaciones excedieran a las exportaciones.

Indicadores Económicos	2008					Años Naturales %				Años Fiscales %****		
	jul	ago	sep	oct	nov	2007		2008		2009	2008	2007
						T - IV	T - I	T - II	T - III			
Empleo (miles) **	1,197	1,194	1,200	1,186	1,201	-4.6	-4.6	-2.9	-1.3	-1.4	-3.2	-0.7
Desempleo (miles) **	168	172	163	172	170	12.6	-5.0	0.0	4.0	6.2	8.3	-12.7
Tasa de desempleo **	12.3	12.6	12.0	12.7	12.4	1.5	0.0	0.5	0.6	0.8	1.1	-1.3
Empleo Total No Agrícola***	999.4	990.9	992.7	991.7	995.1	-2.0	-1.3	-1.8	-3.0	-3.1	-1.0	-0.7
Empleo en Manufactura (miles) ***	102.2	101.3	101.0	99.8	99.3	-3.9	-4.0	-4.2	-4.2	-4.7	-2.7	-4.7
Nómina de los trabajadores de producción (miles \$)	177,752	178,653	178,403	173,541	171,634	-0.5	-2.9	-2.9	-3.2	-4.5	0.7	-2.9
Horas mensuales trabajadas en la manufactura (miles)	14,895	14,761	14,757	14,185	14,100	-2.7	-3.3	-3.9	-3.8	-5.5	-2.1	-6.2
Número de permisos de construcción	489	694	682	648	n/d	-23.5	-9.6	-2.0	-6.1	-4.8	-14.1	-6.0
Valor (miles \$)	109,596	203,756	268,568	164,616	n/d	21.7	8.5	-4.1	-10.0	-12.9	19.5	-24.1
Registro en hoteles y paradores	221,780	180,223	n/d	n/d	n/d	-1.7	-0.4	-5.4	n/d	2.8	-0.5	-5.7
Tasa de ocupación *	76.1	68.4	n/d	n/d	n/d	-0.9	-2.8	-1.0	n/d	1.0	-0.1	0.5
Energía Eléctrica (millones KWH)												
generación	2,045.9	2,109.2	1,956.7	2,016.7	n/d	-5.4	-5.6	-5.9	-5.7	-5.6	-2.2	-0.2
consumo	1,649.9	1,699.3	1,629.3	1,646.3	n/d	-6.5	-5.5	-7.1	-6.1	-6.6	-2.5	-0.8
Ventas al detalle (miles \$)	2,996,818	2,919,110	2,889,925	n/d	n/d	4.0	2.1	4.0	4.5	4.5	-1.3	-2.0
Comercio Exterior												
exportaciones (miles \$)	5,342,888	5,211,140	4,995,645	5,901,028	n/d	13.6	2.6	5.3	2.4	2.6	10.1	0.7
importaciones (miles \$)	3,598,938	3,693,364	3,344,118	3,913,808	n/d	3.4	1.6	-0.9	1.2	-2.5	0.9	8.5
Indice de Precios al Consumidor (Base 2004)	115.2	115.9	116.3	117.0	n/d	n/d	7.7	8.9	12.0	11.9	n/d	n/d

\* Los cambios están medidos en puntos.

\*\* Se refiere a la Encuesta de Vivienda del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

\*\*\* Se refiere a la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

Basado en el nuevo sistema de clasificación Industrial de América del Norte (NAICS, por sus siglas en inglés).

\*\*\*\* Período acumulado hasta el último mes de información disponible.

n/d Información no disponible.

n/a Datos disponibles a partir del año 2004.

p Preliminar.

r Revisado.

Fuente: Junta de Planificación.



Junta de Planificación de Puerto Rico

### EQUIPO DE TRABAJO RESUMEN ECONOMICO SEMANAL

#### Programa de Planificación Económica y Social

P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119

Tel. (787) 723-6200 ext. 5648 Fax (787) 722-6783

<http://www.jp.gobierno.pr>

**Directores Editoriales** *José L. Vélez*  
*Gerardo Sánchez*  
*Nelson López*

**Coordinador** *Ronald Irizarry*

**Analistas** *Elda I. Parés*  
*Rafael Guevara (Q.E.P.D.)*  
*Héctor Rivera*  
*William Galindo*  
*Glorimar Morales*  
*Lillian Torres*  
*Leida Martínez*  
*Marieli Alvarez*  
*Edwin Crespo*  
*Olga Torres*

**Secretaria** *María Rivera*

**Diseño Gráfico/Montaje** *José A. Fernández*

*En la preparación de este documento contamos con la información suministrada por las siguientes agencias:*

Junta de Planificación

Banco Gubernamental de Fomento

Departamento de Asuntos del Consumidor

Banco de la Reserva Federal

Negociado de Estadísticas del Trabajo, Departamento del Trabajo federal

Negociado del Censo federal

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal

Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

Asociación Nacional de Bienes Raíces

Oficina de Presupuesto del Congreso

Global Insight

Mortgage Banker Association

Universidad de Pennsylvania

Agencia Central de Inteligencia

Comisión Europea

Fondo Monetario Internacional